

## Prodej, Rodinné domy, 95 m2 - Bezděkov

53501, Bezděkov



**8 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:**

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

|                               |                                     |                                 |                        |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 95 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 95 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 856 m <sup>2</sup>     |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                    | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                     | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                   | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické   |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                          | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelová televize      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám ke koupi novostovbu bungalovu, který je nyní skoro hotový. Nyní máte ještě možnost individualizace interiéru. Dům obklopuje na dnešní poměry velkorysý pozemek, takže místa pro parkování a velkou zahradu máte dostatek. Napojení na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Zdrojem tepla budou stropní sálavé panely, vodu ohřeje bojler. Samotný Bezděkov je klidná vesnička čítající okolo 330 obyvatel. Za 10 minut dojedete do Pardubic, či do Přelouče. Nejbližší ZŠ a školka jsou v sousedních Cholticích. Rozchodit nedělní oběd můžete do rozlehlého lesa, který začíná kousek za obcí. Dojdete třeba do přírodní památky podél potoka Struhy. Zavolejte mi, ať spolu probereme podrobnosti.