

**Prodej výrobních, skladových prostor, Chodov,
okr. Karlovy Vary**

Poděbradova, Chodov

19 700 000 Kč
za nemovitost

Plocha kanceláří:	1000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	sídlště
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nemovitost k podnikání kousek od Karlových Varů (11 km).

V zastoupení klienta Vám nabízím ke koupi výrobní, skladový, administrativní objekt, ul. Poděbradova v Chodově, okres Karlovy Vary.

Budova se nachází v oploceném uzavřeném areálu průmyslového typu.

V mimoprovozní dobu jsou brány umožňující vjezd do vnitřní části areálu uzamčeny.

Samostatná budova disponuje hlavním vchodem, vedlejším samostatným vchodem a dvěma rampami. Parkování před budovou.

V objektu jsou k využití víceúčelové prostory, dílny, kancelář a technické zázemí.

Velikost těchto prostor umožňuje využití dle Vašich budoucích představ.

Například výrobní hala, skladové prostory, administrativní účely.

Možné poskytnutí pronájmu v části prostor dalším obchodním partnerům.

Je zde nově udělaná elektřina, voda, topení (plynový kondenzační kotel), střecha.

Střežení objektů - JABLOTRON SECURITY.

Betonové stropy, střecha po rekonstrukce.

Výška stropu 3,20 m.

1. NP - plocha cca 250 m²

- hlavní vchod
- WC, umyvadlo
- pánské soc. zařízení (WC, umyvadla, sprchy)
- dámské soc. zařízení (WC, umyvadla, sprchy)
- kuchyň
- nakládací rampa a skladový prostor
- výrobní/skladové prostory s zvláštním vchodem
- kotelna, elektrický rozvaděč
- úklidová místnost s výlevkou
- nakládací výtah
- chodba

2. NP - plocha cca 350 m²

- WC, bidet, umyvadlo
- kancelář a kuchyň
- pánská šatna

- dámská šatna
- výrobní/skladové/kancelářské prostory
- východ na druhou rampu
- nákladní výtah
- chodba

3. NP - plocha cca 300 m²

- výrobní/skladové/kancelářské prostory
- nákladní výtah
- chodba

4. NP - plocha cca 100 m²

- výrobní/skladové/kancelářské prostory
- nákladní výtah
- chodba

Objekt má skvělou lokalitu, velkou plochu a obrovský potenciál.

Zavolejte, ráda Vám poskytnu další informace.

Předběžné udělám pro Vás komentovanou video - prohlídku objektem přes WhatsApp nebo jinou aplikaci.



Vyřizuje

Julia Sidnina

GSM: +420608203256

E-mail: yulia.sidnina@re-max.cz