

Pronájem kanceláří a dalších prostor, ul. Frýdecká, Ostrava - Hrabová

Frýdecká, 71900, Slezská Ostrava, Ostrava



Neuvedeno

za m²/rok

info v RK, + vratná kauce
2x nájem včetně služeb, +
provize RK ve výši 1 x
nájem + DPH, bez DPH



Vyřizuje

Jarmila Diblíková

Tel.: +420 595 021 011

GSM: +420 727 880 695

E-mail:

diblikova@12.ietreality.cz

Plocha kanceláří:	1400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velice pěkných, nově zrekonstruovaných kanceláří, nacházejících se na ul. Frýdecká v Ostravě - Hrabové.

Kanceláře se nacházejí v administrativní budově, která nyní aktivně prochází kompletní rekonstrukcí všech prostor. Budova je již zateplená, má nová okna, nyní probíhají vnitřní stavební práce, spojené s kompletní rekonstrukcí všech kancelářských pater v budově. Kanceláře je možné pronajmout jednotlivě, ale také možnost pronájmu větších prostor, případně celého patra. Jednotlivé patra mají výměru cca 466m². Nabízí kanceláře o velikosti 18m²(3x6), dále 36m²(6x6), ale také větší kanceláře, případně celé studia kanceláří. Na patře je vždy sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka. Součástí administrativní budovy je také nový výtah. Hlavní vstupní hala s informační tabulí do administrativní budovy nyní také bude procházet rekonstrukcí. Velkou výhodou nabízených prostor je parkování přímo u budovy na vlastním parkovišti. Budova se nachází na velice viditelném a dobře dostupném místě, také s využitím místní dopravy. Přimo u areálu je zřízena zastávka MHD. Součástí areálu jsou také obchodní, skladové a výrobní prostory, které je možné také nabídnout k pronájmu. Nabízíme Vám příjemné prostory pro Vaši práci.

Startovací nájemné 1. rok (12 měsíců) ve výši 750,-Kč/m²/rok.

2.rok (12 měsíců) ve výši 1150,-Kč/m²/rok

Poté výše nájmu při pronájmu celého patra 1.350,-Kč/m²/rok, výše nájmu u pronájmu půlky patra 1450,-Kč/m²/rok a výše nájmu jednotlivých kanceláří 1540,-Kč/m²/rok. K nájmu se hradí elektrická energie dle reálné spotřeby z podružného elektroměru, vodné a stočné ve výši 880,-Kč/rok/osoba, teplo ve výši 495,-Kč/m²/rok. Služby spojené s

nájmem 360,-Kč/m2/rok. Parkování před budovou je jedno auto zdarma a každé další je za 300,-Kč/auto/měsíc.
Internet je v budově a každý si hradí individuálně.
Těším se na osobní schůzku, kde Vás seznámím se všemi možnými prostory. Neváhejte mě kontaktovat.