

## Pronájem kanceláří a dalších prostor, ul. Frýdecká, Ostrava - Hrabová

Frýdecká, 71900, Slezská Ostrava, Ostrava



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/rok

info v RK, + vratná kauce  
2x nájem včetně služeb, +  
provize RK ve výši 1 x  
nájem + DPH, bez DPH



Vyřizuje

**Jarmila Diblíková**

**Tel.:** +420 595 021 011

**GSM:** +420 727 880 695

**E-mail:**

[diblikova@12.ietreality.cz](mailto:diblikova@12.ietreality.cz)

|                               |                                |                          |              |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1400 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                | <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem velice pěkných, nově zrekonstruovaných kanceláří, nacházejících se na ul. Frýdecká v Ostravě - Hrabové.

Kanceláře se nacházejí v administrativní budově, která nyní aktivně prochází kompletní rekonstrukcí všech prostor. Budova je již zateplená, má nová okna, nyní probíhají vnitřní stavební práce, spojené s kompletní rekonstrukcí všech kancelářských pater v budově. Kanceláře je možné pronajmout jednotlivě, ale také možnost pronájmu větších prostor, případně celého patra. Jednotlivé patra mají výměru cca 466m<sup>2</sup>. Nabízí kanceláře o velikosti 18m<sup>2</sup>(3x6), dále 36m<sup>2</sup>(6x6), ale také větší kanceláře, případně celé studia kanceláří. Na patře je vždy sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka. Součástí administrativní budovy je také nový výtah. Hlavní vstupní hala s informační tabulí do administrativní budovy nyní také bude procházet rekonstrukcí. Velkou výhodou nabízených prostor je parkování přímo u budovy na vlastním parkovišti. Budova se nachází na velice viditelném a dobře dostupném místě, také s využitím místní dopravy. Přimo u areálu je zřízena zastávka MHD. Součástí areálu jsou také obchodní, skladové a výrobní prostory, které je možné také nabídnout k pronájmu. Nabízíme Vám příjemné prostory pro Vaši práci.

Startovací nájemné 1. rok (12 měsíců) ve výši 750,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.

2.rok (12 měsíců) ve výši 1150,-Kč/m<sup>2</sup>/rok

Poté výše nájmu při pronájmu celého patra 1.350,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, výše nájmu u pronájmu půlky patra 1450,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a výše nájmu jednotlivých kanceláří 1540,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. K nájmu se hradí elektrická energie dle reálné spotřeby z podružného elektroměru, vodné a stočné ve výši 880,-Kč/rok/osoba, teplo ve výši 495,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Služby spojené s

nájmem 360,-Kč/m2/rok. Parkování před budovou je jedno auto zdarma a každé další je za 300,-Kč/auto/měsíc.  
Internet je v budově a každý si hradí individuálně.  
Těším se na osobní schůzku, kde Vás seznámím se všemi možnými prostory. Neváhejte mě kontaktovat.