

**Vícegenerační rodinný dům 8+2 se zahradou a garáží, 296 m²,
Teplice, Prosetice, ul. stará Mlýnská 57**

Stará Mlýnská, 41501, Teplice

**Rezervace**

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	296 m ²	Plocha parcely:	270 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji krásný dvougenerační rodinný dům 8+2 (296 m²), se zahradou a 2x garáží (20 m) v obci Teplice, Prosetice, ul. stará Mlýnská 57.

Dům je ve velmi dobrém stavu. Plastová okna, střešní krytina betonové tašky, rozvody el. v mědi, odpady v plastu, rozvody vody v plastu. Nutno vidět.

Pro orientaci:

1.NP- 2x garáž, dílna, kuchyně, šatna.

- 2.NP- byt 3+1(74m2), po celkové rekonstrukci + vlastní plynový kombinovaný kotel.
- 3.NP- byt 3+1(74 m2), po celkové rekonstrukci + vlastní plynový kondenzační kotel.
- 4.NP- 2x pokoj + další místnost, která slouží jako sklad, ale lze vytvořit eventuelně koupelnu, kuchyni, pokoj.

Dům bude volný dle vzájemné dohody.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).