

Rodinný dům v Prašném Újezdu, nedaleko od Berounky

Mlečice



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Tykal

Tel.: 603 455 857

GSM: +420601151151

E-mail:

jaroslav.tykal@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	258 m²
Užitná plocha:	70 m²	Plocha parcely:	715 m²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivně k prodeji rodinný dům o dispozici 2+kk a užitné ploše 70,50 metrů čtverečních mimo ruch města, v přírodě v obci Prašný Újezd, Mlečice. Prašný Újezd leží na hranici CHKO Křivoklátsko, 3 kilometry od řeky Berounky. Za 45 minut jste na kraji Prahy a zhruba stejně daleko to je do centra Plzně. Na menší nákup do Mlečice je to přibližně 1,5 kilometru. Dům byl postaven v roce 1920. V roce 2010 byly zrekonstruované rozvody el. energie, tepla a vody, podlahy, omítky, ale i koupelna s WC a kuchyně. Dům vyžaduje rekonstrukci střechy, což nabízí skvělou příležitost pro využití dotačního programu 'Oprav dům po babičce'. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají investiční příležitost s možností využití státních dotací na obnovu starších nemovitostí. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva a nebo elektrokotlem. K zabydlení je v interiéru 70,50 metrů čtverečních. Kromě kuchyně (11 m²), koupelny s WC (6 m²), chodby a kotelny (10 m²) je v chalupě i ložnice (24m²) a obývací pokoj (19,50 m²). Celková zastavěná plocha domu a předzahrádky je pak 258 metrů čtverečních. Součástí hlavní stavby je stodola (22 metrů čtverečních). Ideální místo pro kutilskou dílnu nebo třeba netradiční posezení. Na předzahrádce stojí menší garáž (18

m2 zastavěné plochy). Zahrada má plochu 457 metrů čtverečních. Je obklopená sousedními zahradami a ideální pro pěstování ovoce a zeleniny, ale třeba i bazén, pergolu, zahradní kuchyni, gril nebo udírnu. Kontaktujte mě, rád se s vámi setkám na prohlídce.