

Prodej komerční Kanceláře, 690 m² | Moravskoslezský kraj, Ostrava-město, Ostrava, Ostrava-Jih, Zábřeh, R

Rudná, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



Neuvedeno za nemovitost

Pouze u nás, Vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání



Vyřizuje

Bc. Martin Knaga

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	705 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Administrativní budova	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost vhodnou k různorodým podnikatelským záměrům?

Na prodej je soubor dvou nemovitostí, dvou rodinných domů na společném pozemku. (prodej pouze dohromady), který se nachází na ulici Rudná v Ostravské část Zábřeh.

1.dům je podsklepená, zděná stavba o třech nadzemních podlažích + půda. Na zastavěné ploše 163 m² vám nabídne opravdu mnoho prostoru. V suterénu objektu nalezneme úložné prostory, technickou místnost a prádelnu.

V 1.Np se nachází cca 130 m² velký byt o dispozici 3+1, který v roce 2005 prošel rekonstrukcí.

Do bytu se vchází z prostorného schodiště a skládá se ze vstupního zádveří, samostatné toalety, dále pak prostorné kuchyně, se spížírnou. Velkorysým obývacím pokojem a dvěma ložnicemi. Poslední místností je velká koupelna.

V 2. NP naleznete taktéž jednotku 3+1 s podlahovou plochou 120 m² s balkonem s podobným uspořádáním.

Velký potenciál nabízí také poslední patro. Kde na ploše podlahové ploše cca 90 m² lze vybudovat další velmi zajímavý, například, mezonetový byt kanceláře.

2. domem je nepodsklepená, dvou podlažní, zděná stavba zkolaudovaná v roce 1990. A na zastavěné ploše 165 m² naleznete velmi prostorně řešený byt 3kk s garáží pro dva automobily.

Soubor obou nemovitost je vhodný jak pro bydlení opravdu početné rodiny, kdy zde každý může mít dostatek soukromí. Po úpravách může sloužit i jako ubytování apartmánového /hotelového typu. Popřípadě zde můžete vybudovat kliniku, sídlo firmy a podobně.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99004.