



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00253

Prodej krásného bytu 2+1 s vlastním balkonem po celkové rekonstrukci, Plzeň Slovany, ulice Koterovská

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 450 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Kristýna Zajaczkowská

GSM: 774338233

E-mail:

zabydlise@zabydlise.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde jednoduše nemusíte nic rekonstruovat ? a chcete žít na Slovanech, protože Slovany jsou prostě srdcová záležitost? Mám tu pro Vás ojedinělou, exkluzivní nabídku prodeje bytu ve vrchní části plzeňských Slovan, ulice Koterovská. Byt o dispozici 2+1 o výměře 53m2 s vlastním balkonem po precizní, moderní a zcela kompletní rekonstrukci, se nachází v 1.patře revitalizovaného, panelového domu s výtahem.

Do bytu vcházíme světlou chodbou s prostorem pro vestavěnou skříň. Po pravé straně se nachází samostatná koupelna vybavena prakticky umístěným sprchovým koutem a umyvadlem se všemi komponenty a skříňkou, dále je zde umístěna toaleta. Rovně vstupujeme do prostornějšího obývacího pokoje s balkonem, kde oceníte i důmyslný prostor například pro pracovní. Z obývacího pokoje můžeme vstoupit do světlého samostatného pokoje s okny do klidného,

zeleného vnitrobloku. Vstupy do všech místností jsou i samostatné. Kuchyň s výhledem do zeleně osazena stylovou kuchyňskou linkou v neutrálních tónech vybavenou všemi spotřebiči. Nové podlahy, nové krytiny, nové elektroinstalace, ohřev vody novým, úsporným bojlerem, nové dveře i obložky, zaveden vysokorychlostní internet, vytápění bytu dálkové - detailní podrobnosti a souhrn prací Vám ráda zašlu obratem na Váš email.

Lokalita Slovan je dobře známá svou absolutní občanskou vybaveností (sportovní vyžití, dětská hřiště, bazén, kavárny, restaurace, procházky k řece kousek odsud, pestrý Božkovský ostrov, Lobežský park, fitness v Galerii Dvořák, výlety na Radyni, MHD přímo u domu a nově vybudovaná vlaková zastávka Plzeň-Slovany, kterou lze dojet nejen do dalších částí města a další nepřeborné možnosti).

V tomto bytu je možné se rychle zabydlet, nemovitost připravena k okamžitému převodu, k bytu náleží vlastní sklep. Tohle jsou jednoduše pravé poctivé Slovany. Přijďte se zabydlet jako první! připojena virtuální prohlídka, užíjte si prohlídku online a určitě doporučuji osobní setkání.