

## Velmi praktický 3+kk s terasou a garážovým stáním v novostavbě, Praha 5 - Stodůlky

Raichlova, Praha 13, Praha



**9 360 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Realitní kancelář**

**Honzík**

**honzik@honzik.cz**

**Tel.: 296 326 086**

**GSM: 724593303**

**E-mail: [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)**

|                              |                        |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; MHD           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize      | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi prakticky řešený byt v posledním patře novostavby nedaleko Prokopského údolí. Všechny místnosti mají samostatné vstupy z prostorné předsíně, kde se nachází věšáková stěna. V ložnici čtvercového půdorysu se nachází vestavěná skříň a z této ložnice je hlavní vstup na velkorysou terasu s krásným výhledem. Na tuto terasu je vstup i z další ložnice obdélníkového půdorysu. Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou má přístup na malý balkon. Rozlehlá koupelna s rohovou vanou je společná s WC. K bytu dále náleží garážové stání a sklepní kóje v 2.PP.