

Chata 3+1/B, 100 m², pozemek 368 m², Posudov, Frymburk

Frymburk



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek

Tel.: 721 462 318

GSM: 721 462 318

E-mail:

daniel.ambruzek@kuzopartners.cz

Zastavěná plocha:	66 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	368 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji chatu/chalupu v osadě Posudov spadající pod správu městyse Frymburk. Zastavěná plocha domu je 66 m² a k domu dále patří pozemek o výměře 302 m².

Chata je po rekonstrukci

- střecha + zateplení podstřešní plochy + nové palubky v podkroví
- malba fasády
- nová dřevěná okna
- vnitřní štuky + malba
- podlahy – přízemí dlažba, podkroví plovoucí podlaha
- rozvody elektřiny a rozvody vody

V 1. NP (přízemí) domu je předstíh 5 m², větší obývací místnost 23 m² spojená s místem pro spaní 4,3 m², kuchyně 13

m2, koupelna se sprchovým koutem a WC a další samostatné WC se vstupem z předsíně u hlavního vchodu. V 1. patře (podkroví) jsou dva pokoje 25,6 m2 a 24 m2, jeden se vstupem na balkon.

Vytápění zajišťují nová kamna s výměníkem s rozvodem do radiátorů, odpad je sveden do septiku a voda je z vlastního vrtu.

Městys Frymburk je vzdálen 4 km a obec Lipno nad Vltavou 12 km. V blízkém okolí chaty naleznete mnoho aktivit pro rodiny s dětmi jako například Ski areály Lipno a Frymburk, Stezka korunami stromů a Království lesa, bobová dráha, Wellness Hotel Frymburk, Aquaworld Lipno, mnoho možností cyklo a pěší turistiky a dalších letních i zimních aktivit.

Chatu lze využívat i k celoročnímu komerčnímu pronájmu.

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti.