

Pronájem obchodních prostor - kanceláří v City Empiria - 11NP / 107m²

Na strži, Praha 4, Praha



480 Kč

za m²/měsíc

195,-Kč/m²/měsíc



Vyřizuje

Ing. Zuzana Zubařová

Tel.: 222701218

GSM: 222701218

E-mail: info@faraon.cz

Plocha kanceláří:	107 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem obchodních prostor/ kanceláří od 55m² do 900m² v jedné z nejvyšších budov v Česku - City Empiria. Prestižní sídlo pro firmy v atraktivní lokalitě Pankrác na křižení budoucího metra D s linkou C a přímým nájezdem na severojižní magistrálu. 104 metrů vysoká City Empiria s celoskleněnou fasádou, která zajistí přísun maxima denního světla, nadchne svým neomezeným výhledem z oken, pohled do dálky navíc napomáhá uvolnit unavené oči od monitoru.

V chodbě kuchyňka a toalety. Dispozice prostor lze změnit dle požadavků nájemce. Pokud Vám nevyhovuje tento prostor, nabízíme ještě další až do pronájmu celého patra 900m².

Osvětlení je zabudované v podhledech, optické kabely podél oken nebo kabeláž vrchem, 8 vysokorychlostních výtahů a 1 zásobovací

Nepřetržitý provoz s profesionálním personálem 24/7, sofistikovaný systém správy a řízení, kartový nebo čipový systém vstupu a evidence, bezbariérový přístup.

Možnost regulace topení, větrání i klimatizace, protipožární sprinklery na patrech, pokročilé zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV.

Budova je po rekonstrukci a nabízí mimo jiné moderní konferenční centrum, vlastní stravovací zařízení, restauraci,

lékařskou ordinaci.

Budova je v těsné blízkosti OC Arkády Pankrác a České Pošty, v okolí je množství restaurací, kaváren, sportovních zařízení (beachklub Pankrác, atletický stadion Na Děkaněce...), Centrální park a park Kavčí hory.

Dostatek parkovacích míst pro nájemce s přímým nájezdem + zdarma parkování pro návštěvy.

Nájem: 480 Kč/m2/měsíc plus služby 195Kč/m2.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena majitelem)..