

## Pronájem obchodních prostor - kanceláří v City Empiria - 11NP / 107m<sup>2</sup>

Na strži, Praha 4, Praha

**480 Kč**

 za m<sup>2</sup>/měsíc

 195,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

|                               |                            |                      |           |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 107 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b> | smíšená   |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem obchodních prostor/ kanceláří od 55m<sup>2</sup> do 900m<sup>2</sup> v jedné z nejvyšších budov v Česku - City Empiria. Prestižní sídlo pro firmy v atraktivní lokalitě Pankrác na křižení budoucího metra D s linkou C a přímým nájezdem na severojižní magistrálu. 104 metrů vysoká City Empiria s celoskleněnou fasádou, která zajistí přísun maxima denního světla, nadchne svým neomezeným výhledem z oken, pohled do dálky navíc napomáhá uvolnit unavené oči od monitoru.

V chodbě kuchyňka a toalety. Dispozice prostor lze změnit dle požadavků nájemce. Pokud Vám nevyhovuje tento prostor, nabízíme ještě další až do pronájmu celého patra 900m<sup>2</sup>.

Osvětlení je zabudované v podhledech, optické kabely podél oken nebo kabeláž vrchem, 8 vysokorychlostních výtahů a 1 zásobovací

Nepřetržitý provoz s profesionálním personálem 24/7, sofistikovaný systém správy a řízení, kartový nebo čipový systém vstupu a evidence, bezbariérový přístup.

Možnost regulace topení, větrání i klimatizace, protipožární sprinklery na patrech, pokročilé zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV.

Budova je po rekonstrukci a nabízí mimo jiné moderní konferenční centrum, vlastní stravovací zařízení, restauraci, lékařskou ordinaci.

Budova je v těsné blízkosti OC Arkády Pankrác a České Pošty, v okolí je množství restaurací, kaváren, sportovních zařízení ( beachklub Pankrác, atletický stadion Na Děkance...), Centrální park a park Kavčí hory.

Dostatek parkovacích míst pro nájemce s přímým nájezdem + zdarma parkování pro návštěvy.

Nájem: 480 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc plus služby 195Kč/m<sup>2</sup>.

Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena majitelem)..



Vyřizuje

**Ing. Zuzana Zubalová**
**Tel.: 222701218**
**GSM: 222701218**
**E-mail: [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)**