

Stavební pozemek 656 m², obec Netřeba, Úžice u Kralup nad Vltavou

Úžice

**3 700 000 Kč**
za nemovitostPři rychlém jednání možná
domluva o ceně

Vyřizuje

Šárka Kohlová**Tel.:** 777 981 714**GSM:** 777 981 714**E-mail:**sarka.kohlova@rkfinpos.cz**Celková plocha:** 656 m²**Charakter okolní zástavby:** obchodní a obytná**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek s výborným dojezdem do Prahy, Kralup nad Vltavou i Mělníka u Úžic? Ano, tak to je stavební pozemek v obci Netřeba. Jedná se o pozemek o výměře 656m², přímo u silnice. Nabízíme i sousední pozemek o 655m². V místě je možnost připojení na vodovod, elektriku - žádost na ČEZ podána a kanalizace v řešení, ale není problém o schválení dočasné jímky. Pozemek je na velmi slunném místě, proto je zde i možnost stavby s fotovoltaickými panely. Na pozemku je nutné dodržet 30% pro zeleň. Dům lze stavět do výše jednoho nadzemního podlaží + podkroví. K pozemku doložíme aktuální Územně plánovací informaci. V obci se nachází autobusová i vlaková zastávka, se spojením Neratovice, Kralupy nad Vltavou, Mělník, Praha - Kobylisy. Zajímají Vás další informace k tomuto pozemku? Kontaktujte mě, ráda Vám sdělím veškeré informace. Navíc jako profesionálové nejen realitní, ale i finanční poradci Vám poradíme s financováním Vašeho záměru, napříč všemi bankami na trhu. V případě můžeme zajistit výstavbu kvalitní stavební firmou s ověřenou mnohaletou zkušeností. Nabídky typových domů Vám ráda představím. Při rychlém jednání možná domluva o ceně.