

Prodej rodinného domu 4+kk, zastavěná plocha 149 m², pozemek 594 m², Studené, Jílové u Prahy

Jílové u Prahy

9 950 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Sporák, Sprchový kout, Krb, Satelit, Myčka, Alarm
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá příležitost.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Jílové u Prahy, část Studené, okr. Praha-západ. Jedná se o dům o dispozici 4+kk, zastavěná plocha 149 m², postavený v roce 2005. Dům je v bezprostředním kontaktu s lesem, to ocení zájemci o klidné, nerušené bydlení. Pozemek okolo domu má výměru 594 m².

Jedná se o přízemní dům s bezbariérovým přístupem, s možností příjezdu a dvěma parkovacími místy přímo u domu. Dům je zděný (materiál PORFIX), zateplený polystyrenem o tloušťce 10 cm, vnější omítka silikonová, probarvená, omyvatelná BAUMIX. Stropy v domě jsou sádkartonové - zateplené izolační vatou o tloušťce 20 cm. Střecha lehká krytina RANILA, barva antracit. Okna plastová s dvojsklem. Elektroinstalace měď (napětí 230/400 V), voda plast, odpad plast. Vodovod je obecní, odvod odpadů do kanalizace. Vytápění horkovodni radiátory, ohřev vody automatickým kotlem na dřevěné pelety.

Ohřev teple vody elektrickým kombinovaným bojlerem - objem 160 litru.

V obývacím pokoji je krb na dřevo k přitápění. Podlahy laminátové, koupelna a předstíh dlažba. V koupelně lze i využít elektrické podlahové topení.

Dům má dvě terasy, jedna při vstupu do domu, uzpůsobená k posezení, druhá přístupná z obývacího pokoje, využívaná ke grilování a příjemnému posezení, orientovaná na jihozápad. Podlahy teras sibiřský modřín. V domě je zabezpečení zn. Jablotron napojené na PCO, variabilně lze volit zabezpečení celého domu nebo jeho částí. V domě je protipožární čidlo a čidlo CO (kouřové spaliny). Na domě je instalován televizní satelit, WIFI a anténa pro příjem pozemního digitálního signálu. Dům není podsklepený.

Dominantní prostorou domu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 40 m². Kuchyňská linka je vybavená elektrospotřebiči - lednička, myčka, pečicí trouba, indukční varná deska a mikrovlnná trouba. Kuchyňská linka včetně

uvedených spotřebičů je součástí prodeje. Z obývacího pokoje se vstupuje do dalších obytných prostor domu a to do ložnice a dvou pokojů využitelných podle potřeb. Dále je z obývacího pokoje vstup do koupelny spojené s WC.

Pozemek je oplocení. Na pozemku se nachází zděná kůlna na pelety, dále dřevníky na palivové dřevo.

Dům je ve velmi dobrém stavu.

V Jílovém u Prahy je veškerá občanská vybavenost – městský úřad, praktický lékař, dentista, MŠ, ZŠ, obchody. Obec žije společenským životem pro děti a dospělé. Okolí poskytuje možnost turistiky, houbaření, rybaření, atd.

Nákupní centrum Chodov v Praze je vzdálené 25 minut jízdy autem. Je zde v provozu příměstská autobusová doprava.

Nemovitost lze využít jako zástavu na hypotéku. S financováním koupě vám rádi pomůžeme. Náš specialista spolupracuje se všemi bankami. Pro další informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.

Tel.: 734 700 705

GSM: +420 734700705

E-mail: omegapraha@seznam.cz