

Jedna z posledních volných parcel v brněnském Útěchově

Brno



13 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731538643

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Celková plocha: 984 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Útěchov je brněnskou městskou částí, kde by chtěl bydlet každý. Jedná se o exkluzivní místo pro život, zejména díky své skvělé dostupnosti do velkoměsta a svým jedinečným okolím – Soběšické vrchovině. 55 kilometrů čtverečních přírody, zeleně a lesů. Nekonečně mnoho možností na výlety a každodenní procházky. No není to paráda?

A téměř uprostřed této městské části, v Sojčí ulici nově máme stavební parcelu o celkové výměře 984 m², která dost možná čeká právě na vás.

Co si zde můžete postavit?

Dle připravovaného územního plánu, který má být schválen ještě letos, se pozemek nachází v ploše pro bydlení (B/r1). To znamená, že je nejvhodnější pro výstavbu rodinného domu. Plocha pro zeleň musí zůstat alespoň 30 %, výšková úroveň stavby může být od 3 do 7 m². K dispozici budete mít všechny inženýrské sítě, které se nachází na pozemku. Obecní vodovod, kanalizaci, plynovod i elektřinu.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Pozemek je neoplocený, tzn. prohlídka je případně možná po své ose kdykoliv.