

## Jedna z posledních volných parcel v brněnském Útěchově

**13 990 000 Kč**  
za nemovitost

Brno

|                         |                                         |                          |              |
|-------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 984 m <sup>2</sup>                      | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útěchov je brněnskou městskou částí, kde by chtěl bydlet každý. Jedná se o exkluzivní místo pro život, zejména díky své skvělé dostupnosti do velkoměsta a svým jedinečným okolím – Soběšické vrchovině. 55 kilometrů čtverečních přírody, zeleně a lesů. Nekonečně mnoho možností na výlety a každodenní procházky. No není to paráda?

A téměř uprostřed této městské části, v Sojčí ulici nově máme stavební parcelu o celkové výměře 984 m<sup>2</sup>, která dost možná čeká právě na vás.

Co si zde můžete postavit?

Dle připravovaného územního plánu, který má být schválen ještě letos, se pozemek nachází v ploše pro bydlení (B/r1). To znamená, že je nejvhodnější pro výstavbu rodinného domu. Plocha pro zeleň musí zůstat alespoň 30 %, výšková úroveň stavby může být od 3 do 7 m<sup>2</sup>. K dispozici budete mít všechny inženýrské sítě, které se nachází na pozemku. Obecní vodovod, kanalizaci, plynovod i elektřinu.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Pozemek je neoplocený, tzn. prohlídka je případně možná po své ose kdykoliv.



Vyřizuje

**Artem Saykin**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420731538643

**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)