

PRONÁJEM - KOMERČNÍHO AREÁLU - 1.800 m² / NA POZEMKU 8 500 m², Vlašimská, BENEŠOV

Vlašimská, 25601, Benešov



Neuvedeno za měsíc

cena pronájmu je
předmětem osobního
jednání



Vyřizuje

Martin Bedřich**GSM: 702205636****E-mail:**martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Celková plocha:	1800 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	32	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Účel budovy:	Průmyslový areál
Výrobní plocha:	550 m ²	Obchodní plocha:	550 m ²
Plocha skladů:	570 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jak bájný Fénix, který vstal z popela, tak stejně byl, znovu postaven na základech toho původního zcela nový Komerční areál, který se stává výraznou dominantou v oblasti komerce ve městě Benešov u Prahy.

S potěšením Vám tak mohu, představit a nabídnout k dlouhodobému pronájmu moderní komerční prostory s aktuální výměrou 1.800 m² a s další možností rozšíření až na 2.500m², které se nachází na vlastním oploceném pozemku o rozloze 8.500m². Dispozice zděné zateplené budovy, je rozdělena do třech podlaží a třech základních sekcí.

V 1.NP s výměrou 820 m² jsou umístěny showroom s prosklením do dvora a ulice, garáže a dílny s pojezdovou bránou pro osobní vozidla a nákladní vozidla. Součástí jsou soc zařízení, šatny a kanceláře.

Ve 2.NP s výměrou 370 m² přístupné po ocelovém schodišti nebo samostatným vstupem jsou umístěny tři vzájemně

propojené prostory s designovým led osvětlením, které se opakuje v celé budově.

Ve 3.NP s výměrou 420 m² se nachází samostatný a v celku jedinečný prostor pravidelného obdélníkového tvaru. Ten je opět přístupný nezávisle na obou nižších patrech.

A jako poslední volná jednotka je zde 2 podlažní oktagon navazující z boku na hlavní budovu. Zde byla a je myšlenka centrálního vstupu, recepce a restaurace.

Před budovou je 32 parkovacích míst. A dalším prostorem nabízeným k pronájmu je zpevněná plocha o velikosti 1 600 m². Tuto plochu je možné také zastřešit nebo ji částečně zastavět.

Areál může sloužit jednomu silnému nájemci nebo hned několika, ale vždy tak, aby si nepřekáželi a vzájemně se neomezovali. Statečnou myšlenkou vlastníka bylo a je zde vybudovat sportovní areál s indoor aktivitami, a tak pokud by někdo takový přišel, bude mít jistou preferenci. V tuto chvíli je, ale záměr jednoznačný- prostory obsadit a vdechnout tomuto místu opět život.

Celkové dokončení areálu se plánuje na 03.- 04.2023 a prostory budou předávány, vzhledem k jejich různé možnosti využití, většinou ve stavu Cat A nebo Cat A+. A to znamená možnost velmi rychlého startu a provozu. Veškeré technické dotazy budou na vyžádání zaslány a zodpovězeny. Možnost prohlídek areálu a prostor je samozřejmě možný po dohodě s makléřem už nyní. Cena nájemného, doba nájmu a obchodní podmínky budou řešeny s každým nájemcem individuálně.

Mezi bonusy zcela jistě patří bezproblémový příjezd kamionů, ostraha celého areálu a dostatečný manipulační a skladovací prostor. Mezi nesporné výhody patří i fakt, že celý areál se nachází přímo ve městě s dobrou dopravní dostupností i pro budoucí zaměstnance. Samotné město Benešov je pak dobře logisticky dostupné po dálnici D1. Využijte jedinečné nabídky a příležitosti, volejte nebo pište. více informací na webových stránkách mbrealinvest.cz