

Vícegenerační dům , 626 m2, Lom u Mostu, ul. Havlíčkovo náměstí 508/23.

Havlíčkovo náměstí, 43511, Lom

**9 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	479 m ²
Užitná plocha:	626 m ²	Plocha parcely:	685 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji řadový rodinný dům (626 m2) + zahrada (206 m) a dvougaráž (39 m) v obci Lom u Mostu, ulice Havlíčkovo náměstí 508/23.

Dům je po revitalizaci, nachází se v řadové zástavbě, za domem je zahrada, bazén (bude obložený dlažbou) a dvougaráž.

Otop a ohřev domu zajišťuje centrální plynový kotel + kombinovaný zásobník na vodu nacházející se v technické místnosti ve sklepě.

V domě je 5 bytů a všechny jsou obsazeny platícími nájemníky. Všechny byty jsou po rekonstrukci.

Výnos 6 procent ročně.

Pro orientaci:

1.PP: sklepní prostory - schodiště, chodba, technická místnost, posilovna, 2 x místnost (celkový prostor 64 m2)

1.NP: 2 x byt 2+1 (62m2 a 63m2), veranda (34 m2), chodba, schodiště (celkový prostor podlaží 152 m2),

2.NP: prostorný byt 4+1 165 m2 (celkový prostor podlaží 187 m2)

3.NP: 2 x byt (2+kk 60m2, mezonet 3+1 125m2 disponuje krbem), chodba, schodiště (celkový prostor podlaží 158 m2),

4.NP: mezonet 2x pokoj (celkový prostor 64 m2).

Na pozemku dvougaráž (39 m2) + bazén 6x3m a hloubka 150cm.

Veškeré půdorysy nebo více fotek na vyžádání pošlu + odkaz na virtuální prohlídku celého domu.

Dům je vhodný jako investice.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem.

(byt, dům, garáž, zahradu, pozemek).