

PRONÁJEM - VÝROBNÍ PROSTORY + SKLADY - 728 m2 Vlašimská, BENEŠOV

Vlašimská, 25601, Benešov



145 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Bedřich**GSM:** 702205636**E-mail:**martin.bedrich@mbrealinvest.cz

Plocha kanceláří:	728 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jak bájný Fénix, který vstal z popela, tak stejně byl, znovu postaven na základech toho původního zcela nový Komerční areál, který se stává výraznou dominantou v oblasti komerce ve městě Benešov u Prahy.

PŘEDMĚTEM TÉTO NABÍDKY JSOU PROSTORY SE SAMOSTATNÝM VJEZDEM A VSTUPEM.

Jedná se výrobní prostory o celkové výměře 376 m², s pravidelným obdélníkovým půdorysem a otevřenou dispozicí. Součástí této jednotky a k ní náležející další prostory jsou dílny a sklady s celkovou výměrou 188 m². dále pak samostatná Garáž - dílna s výměrou 108 m². Nedílnou součástí je pak soc zařízení a šatny s výměrou cca 56 m². Před budovou je celkem 32 parkovacích míst. Přičemž počet náležející této jednotce je na dohodě s vlastníkem budovy. Přijezd nákladních vozů nebo kamionu je možný.

Celkové dokončení areálu se plánuje na 03.- 04.2023 a prostory budou předávány, vzhledem k jejich různé možnosti využití, většinou ve stavu Cat A nebo Cat A+. A to znamená možnost velmi rychlého startu a provozu. Veškeré technické dotazy budou na vyžádání zaslány a zodpovězeny. Možnost prohlídek areálu a prostor je samozřejmě možný po dohodě s makléřem už nyní. Cena nájemného, doba nájmu a obchodní podmínky budou řešeny s každým nájemcem

individuálně.

Kapacita celého areálu je cca 1.800 m² a s další možností rozšíření až na 2.500 m², které se nachází na vlastním oploceném pozemku o rozloze 8.500m². Dispozice zděné zateplené budovy, je rozdělena do třech podlaží a třech základních sekcí. A dalším prostorem nabízeným k pronájmu je zpevněná plocha o velikosti 1 600 m². Tuto plochu je možné také zastřešit nebo ji částečně zastavět.

Areál může sloužit jednomu silnému nájemci nebo hned několika, ale vždy tak, aby si nepřekáželi a vzájemně se neomezovali.

Mezi bonusy zcela jistě patří bezproblémový příjezd kamionů, ostraha celého areálu a dostatečný manipulační a skladovací prostor. Mezi nesporné výhody patří i fakt, že celý areál se nachází přímo ve městě s dobrou dopravní dostupností i pro budoucí zaměstnance. Samotné město Benešov je pak dobře logisticky dostupné po dálnici D1. Využijte jedinečné nabídky a příležitosti, volejte nebo pište.