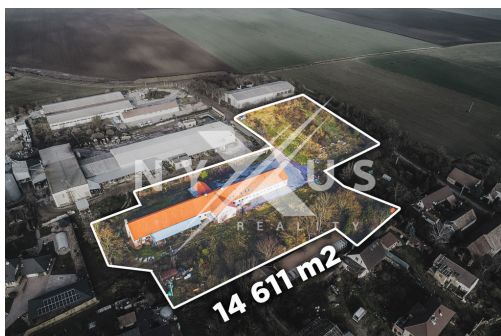


Výrobní areál se skladem - 2 000 m², pozemek 14 611 m², Bratkovice u Velvar

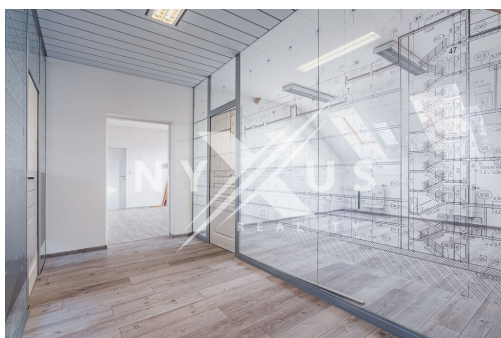
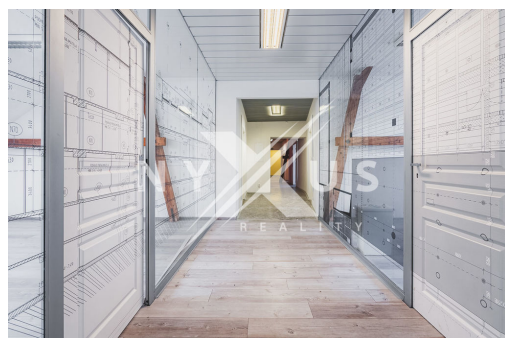
Černuc



15 990 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová

Tel.: 725 433 555

GSM: 723466737

E-mail:

denisa@nyxusreality.cz

Plocha kanceláří:	2000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout výrobní areál se skladem a kancelářemi o celkové užitné ploše 2 000 m² a areálu 13 541 m², který se nachází v obci Bratkovice u Velvar, nedaleko měst Slaný a Velvary.

Celková plocha pozemku je 14 611 m², zastavěná plocha 1 070 m², budova má dvě podlaží.

V přízemí v současné době slouží část budovy jako sklad výrobků a v druhé části je výrobní linka. Do areálu lze vjet i kamionem, přímo do skladu vedou velké vjezdové dveře pro zásobování. V přízemí je rovněž samostatná část s WC a sprchami.

V prvním patře se nachází kanceláře se zázemím, konkrétně 2x WC, kuchyně, 4 x kancelář (cca až pro 4 osoby každá), dále jedna velká místnost, kterou lze využít také jako větší kancelář či tzv. "open space", případně zasedací či školicí místnost. Dále z každé strany dva velké půdní prostory, které lze využít jako sklad.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební pozemek, byl vypracován projekt na rekonstrukci areálu + výstavbu další haly, která by byla propojena se současnou stavbou a sloužila by jako skladovací hala. Tento projekt již směřuje k získání udělení stavebního povolení. V současné chvíli chybí pouze pár povolení a následně bude stavební povolení schváleno.

Celý areál je oplocený, příjezd po asfaltové silnici.

Voda - veřejný vodovod. Odpad - jímka. Obecní kanalizace na hranici pozemku.

Energetická náročnost budovy je C.

Obec Bratkovice se nachází 10 km od Slaného a 5 km od Velvar.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za nejlepších podmínek na trhu.

Doporučujeme prohlídku.