

## Prodej bytu 1+1, 45,53 m<sup>2</sup>, kompletně zařízený včetně kuchyně

Slunečná, Nupaky



### Rezervace



Vyřizuje

**Robert Pata**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 602432966

**E-mail:** [r.pata@qara.cz](mailto:r.pata@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví s celkovou plochou 45,53 m<sup>2</sup> (včetně balkonu o výměře 2m<sup>2</sup>) a dispozicí 1+1. Nachází se v prvním nadzemním podlaží, menšího třípodlažního bytového domu v obci Nupaky, Praha - východ.

Svou velikostí může být ideální jako startovací byt pro jednoho nebo mladý pár, případně může velmi dobře sloužit i jako byt investiční a obratem jej můžete pronajmout. Prodává se totiž kompletně a vkusně zařízený, stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet - detailní popis veškerého vybavení, které je součástí prodeje vám rád zašlu do emailu na vyžádání.

V dnešní době vysokých nákladů za energie je důležitá také "Energetická náročnost budovy" - Průkaz energetické náročnosti budovy vydaný podle zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření energii, a vyhlášky č.78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov má klasifikační třídu C - úsporná.

Nupaky nabízí dobrou občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy. Výhodou je také velmi dobrá dostupnost autem do Prahy, díky blízkosti dálnice D1, případně můžete jet autobusem, který vás za cca 19 minut doveze na stanici metra Opatov.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se přijít podívat osobně, napište mi prosím nebo zavolejte. Pošlu vám kompletní informace a domluvíme se na termínu prohlídky.

Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den.

Robert Pata