

**Prodej Rodinný dům, 254 m² | Středočeský kraj,
Benešov, Neveklov, Jablonná, 36, 25744****14 000 000 Kč**
za nemovitost

25744, Neveklov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	163 m ²
Užitná plocha:	254 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku prodeje novostavby dvougeneračního rodinného domu o dispozici 3+kk a 5+kk s krytou prostornou terasou. Dům je postaven na pozemku o celkové ploše 1420 m² v jedinečné lokalitě Jablonné nad Vltavou nedaleko Slapské přehrady.

Novostavba byla dokončena koncem roku 2022 a nyní se dokončují terénní úpravy pozemku. Dům disponuje dvěma bytovými jednotkami s vlastním vstupem.

Bytová jednotka o dispozici 5+kk je řešena vstupní chodbou, ze které přicházíme do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je orientovaný na jihozápadní stranu domu a je z něj přímý vstup na zahradu. V přízemí se dále nachází komora pro uskladnění potravin se skvělým klimatem pro jejich maximální trvanlivost, hostinský pokoj, prostorná koupelna se sprchou, umyvadlem a prostorem pro pračku se sušičkou a nechybí samostatná toaleta. Dominantou vstupní chodby je schodiště se skleněným zábradlím, které zajišťuje přístup do druhého nadzemního podlaží domu.

Ve druhé nadzemním podlaží se nachází dvě dětské ložnice, komora, rodičovská ložnice s vlastní šatnou a vstupem na zastřešenou terasu s možností relaxace a výhledem do zahrady. Nechybí samozřejmě samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, umyvadly a vanou pro večerní relaxaci.

Druhá bytová jednotka o dispozici 3+kk je orientována na severozápadní stranu domu. Jednotka je řešena vstupní chodbou odkud je vstup do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem s přímým vstupem na zahradu domu. Z chodby je dále vstup do hostinského pokoje, prostorné koupelny s umyvadlem, sprchovým koutem a nechybí ani prostor na pračku a sušičku.

Po schodišti přicházíme do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází prostorná ložnice s výhledy do zahrady. Tuto bytovou jednotku můžete využívat pro vícegenerační bydlení, nebo ji používat k podnikatelským účelům, krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

Dům je opravdu minimálně energeticky náročný a splňuje všechny nároky moderního úsporného bydlení. Vytápění domu je řešeno kotlem na dřevěné pelety se zásobníkem a automatickým dávkováním, takže starost o vytápění je naprosto minimální. Ohřev vody zajišťují dva elektrické bojler. V přízemí domu je instalováno teplovodní podlahové vytápění s možností individuální regulace teploty v každé místnosti. V druhém nadzemním podlaží je vytápění řešeno panelovými radiátory. Okna domu jsou plastová s izolačními trojskly a nechybí samozřejmě ani kvalitní zateplení fasády.

V Jablonné je základní občanská vybavenost. Je zde obchod, restaurace, vinárna a ostatní nejdete v nedaleké obci Neveklov. Autobusová zastávka s dobrým spojením na pražský Smíchov nebo do Benešova je v docházkové vzdálenosti do pěti minut. Autem na okraj Prahy dojedete do 45 minut.

V okolí domu je celá řada možností trávení volného času v přírodě, je zde řada stezek, cyklostezek, ale hlavně jste za 6 minut přímo u Slapské přehrady. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N99042.



Vyřizuje

Petr Čížek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz