

**Komerční pozemek 6.500 m<sup>2</sup>, ul. Sokolovská a  
Lípová, Český Těšín**

Sokolovská, Český Těšín

**13 500 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 6 500 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je rovinatý komerční pozemek zapsaný na LV č. 7552 pro katastrální území Český Těšín o celkové výměře 6.500 m<sup>2</sup>.

Je přístupný z ul. Lípová s napojením na ul. Sokolovskou.

Pozemek má výhodnou polohu s dobrou dopravní dostupností u dálnice D48.

Sjezd č. 71 z dálnice D48 je vzdálen od pozemku 800 m.

Na nebo u pozemku se nacházejí veškeré inženýrské sítě.

Pozemek leží dle platného ÚP v zóně VD Z4/29 - výroba a skladování, drobné řemeslné výroby. Jedná se o výrobní aktivity mající charakter řemeslné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. Hlavní využití - stavby pro výrobu a skladování menšího rozsahu, výrobní služby, drobnou výrobu, potravinářskou výrobu, halový prodej atd.

Napojení na inženýrské sítě:

Elektrická energie - vedení na hranici pozemku.

Plyn - NTL na ul. Sokolovská.

Voda - po východní hranici pozemku vede řad DN 300.

Kanalizace - jednotná na ul. Lípová a kanalizace po východní hranici pozemku.



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér****Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:** [miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)