

Objekt s širokou škálou využití, ul. Jana Opletala, Most**9 800 000 Kč**
za nemovitost

Jana Opletala, Most

Plocha kanceláří:	800 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktuálně pro Vás máme v nabídce tento dům s širokou škálou využití, nacházející se v Mostě pod Hněvínem.

Dům je v současné době využíván jako sídlo firmy vč. kanceláří a zázemí pro zaměstnance (šatny, sprchy, sociální zařízení). Další možnost, která se nabízí, jsou výrobní prostory a to až už ve venkovní části, kde jsou rozestavěné části stavby (nedokončené garáže), tak ve sklepních prostorách samotného domu, které jsou cca ze 3/4 celkové zastavěné plochy. Dům je také možné upravit jako bytový dům s nájemními byty se zajímavou výnosností. Anebo úprava pro prostornější vlastní bydlení, např. vícegenerační.

sklepní prostory (200 m²):

- spousta jednotlivých prostor aktuálně využívané jako skladové a odkládací prostory + dílna přízemí (283 m²):

- zázemí pro zaměstnance (šatny, sprchy, sociální zařízení) + několik samostatných místností

1. patro (283 m²):

- kanceláře

- kuchyňka

- sprchy a sociální zařízení

půdní prostory (200 m²):

- možnost vybudování podkrovního bytu s výhledem na Hněvín pro vlastní využití nebo až dvou bytů za účelem pronajmutí

- připravený rozvod vody, elektřiny a plynu

Dům má plastová okna. V domě 5x komín. Vytápění domu formou kombinovaného plynového kotle, ohřev vody pomocí bojleru na elektřinu. V jednotlivých místnostech radiátory. Kanalizace a vodovodní řád obecní. Kamerový systém vč. zabezpečovacího zařízení.

V obci veškerá obč. vybavenost. Rozhodněte se podle svých potřeb pro využití tohoto domu.



Vyřizuje

František Žikeš**Tel.: 739 500 617****GSM: +420739500602**

E-mail: frantisek.zikes@re-max.cz