

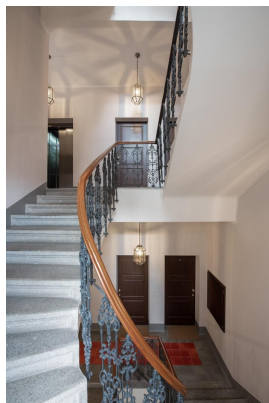


Prodej - Byty

číslo zakázky: N25240

5. byt 2kk Pod Karlovem

Pod Karlovem, 12000, Praha 2, Praha



10 490 000 Kč

za nemovitost

Po splacení anuity je možné byt převést do osobního vlastnictví.



Vyřizuje

Marek Janouch

Tel.: 737604885

GSM: 737604885

E-mail:

prodej@portainvest.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Rezidence Pod Karlovem vám nabízíme velmi příjemným byt č. 5 s dispozicí 2+kk (50,8 m²). Byt se nachází v 2.NP s obývacím pokojem i ložnicí orientovanými do zeleně. K bytu náleží i sklepní kóje s výměrou 1,6 m².

Typické vinohradské stropy to je to co definuje tento byt, který nabízí novému majiteli prostornou vstupní chodbu, příjemný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a útulnou ložnici s šatnou či prostorem pro pracovnu. Koupelna tohoto bytu je vybavena vanou.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a všechny byty jsou dokončeny ve vysokém standardu. Dřevěná špaletová okna, dubové parkety špičkové jakosti, bezfalcové interiérové dveře s magnetickými zámky. Koupelna je osazena vanou, designovými italskými obklady a zařizovacími předměty prémiových značek Grohe, Ideal Standard a Duravit.

Vytápění a ohřev vody je zajištěn centrální plynovou kotelnou (každý byt má vlastní měření spotřeby).

Rezidence Pod Karlovem se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. U domu je tramvajová zastávka Pod Karlovem (5,6,11,14,18,96)

Uvedená prodejní cena je včetně všech poplatků, daní a právních služeb. Neplatíte provizi. Byt prodává přímý vlastník. Jedná se o prodej bytu do osobního vlastnictví. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.