

Prodej apartmánu přímo u sjezdovky 1+kk 28m2 do OV na německé straně Šumavy v Mitterfirmiansreutu

Strážný

1 650 000 Kč

za nemovitost

převodní poplatek je 6,5%
z ceny, platí ho v SRN
kupující

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji apartmán dispozičně 1+kk 28m2 s kuchyňkou, balkonem a příslušenstvím do OV, přímo u sjezdovky v horském středisku na Německé straně Šumavy v Hotelu Almberg . Apartmán č. 336 se nachází ve 3.patře budovy bez výtahu, apartmán je orientován na SV s výhledem na hraniční hory s ČR.

Apartmán je vybavený nábytkem, dvojpostelí, rozkládacím gaučem (spaní až pro 4 osoby), menší kuchyňkou, sociálním příslušenstvím, apartmán má balkon.

Hotel Almberg se nachází v centru menšího horského střediska Mitterfirmiansreut, přímo u nástupu na sjezdovku v oblíbeném lyžařském středisku Mitterdorf. Mitterdorf je klidné horské městečko s vyžitím hlavně v zimě (sjezdovka, běžecké tratě, Ski Alpy), ale i milovníci turistiky a cykloturistiky si přijdou na své. Hotel Almberg je starší zachovalý hotel ze 70.let horského typu, který prošel v 90.letech rekonstrukcí. Budova je 4 podlažní bez výtahu. V hotelu Almberg je celkem 41 apartmánů, dále je součástí hotelu restaurace, sauna, bazén, lyžárna. Apartmán kupujete do OV, v katastru nemovitostí máte zapsaný apartmán a podíl na společných částech budovy, v domě je ze zákona založeno SVJ. Apartmán kupujete do svého výhradního užívání, můžete ho využívat pro svojí potřebu, k dlouhodobému pronájmu nebo k pronájmu přes cestovní portály. Měsíční poplatky spojené s provozem bytu jsou 205,-EUR/měsíc. Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem. K dispozici ihned.



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail: karel.exl@re-max.cz