

Pozemek 8.640 m² pro zem. účely s bydlením, obec Drevníky

Drevníky



900 Kč

za m²

vč. advokátního servisu a
úschovy kupní ceny, vč.
provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Celková plocha:	8 640 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám krásný, prostorný pozemek za velmi zajímavou cenu, na jedinečném místě u obce Drevníky, pouze 45 km od Prahy a 1,5 km od Vltavy (Županovice).

Jedná se o prostorný, oplocený pozemek (vč. již i stavebního povolení) s využití pro výstavbu bydlení s ekofarmou (nutná kombinace zem. využití a bydlení).

Na výstavbu ekofarmy lze čerpat státní dotace (Rozvoj venkova.).

Dle platného uzemní plánu EZ – plochy ekologického zemědělství.

Pozemek je na jedinečném místě, bez sousedů, uprostřed nádherné přírody s krásnými výhledy na panorama okolí. Majitel o pozemek několik let pečuje a vše již připravil pro výstavbu, bez zdlouhavého vyřizování.

Stavební povolení platné do r. 2027 (hospodářská budova s byt. jednotkou – např. kanceláře a samostatný dům pro bydlení). Více info o tom co konkrétně lze stavět dle stavebního povolení u RK.

Pozemek pro výstavbu Ekofarmy pro chov koní (případně jiného převážně zem. charakteru) s bydlením má již schválen vjezd z hlavní asf. komunikace.

Na pozemku se nachází dva vydatné zdroje vody (vrty), elektřina 230/380 V, zázemí (starší karavan na spaní k plánované stavbě, menší sklad a venkovní posezení), vypracována stude Ekofarmy a dům s byt. jednotkou pro nutné zázemí.

Odpady lze řešit vlastní čističkou, nebo jímkou. V plánu obce v brzké době výstavba kanalizace s možností napojení.

Nyní dle studie výstavby již i vytyčena plánovaná výstavba Ekofarmy vč. již i stržené ornice.

Pozemek je vhodný a ideální pro někoho kdo hledá naprostý klid v krásné přírodě a rád by zkombinoval příjemné bydlení a hospodaření (např. chov koní, ovcí, zahradnictví, rybářství, sady, apod.).

V okolí mnoho lesů pro houbaření, pěší a cyklo turistiku, Županovice (možnost koupaní, písčité pláže, ideální pro rekreaci, vodáctví a rybaření) vzdálené jen 1,5 km. V obci Drevníky základní potřebná obč. vybavenost.

Lokalitu doporučuji, velmi dobře znám. Rád Vás na pozemku nezávazně provedu.