

## **Pronájem komerčního areálu 4.450 m<sup>2</sup> s venkovní zpevněnou plochou 5.142 m<sup>2</sup>, Hostivice u Prahy**

Palouky, 25301, Hostivice



**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Ing. Michael Gottvald**

**Tel.:** +420 532 162 666

**GSM:** +420 776 118 336

**E-mail:**

[michael.gottvald@gavlas.cz](mailto:michael.gottvald@gavlas.cz)

Z

|                          |                          |                               |                |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 4453 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová      |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře      |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem komerčního areálu 4.450 m<sup>2</sup> s venkovní zpevněnou plochou 5.142 m<sup>2</sup> v Hostivici u Prahy. Pronájem možný rovněž po částech (kanceláře/obchody 2.529 m<sup>2</sup>, sklady 825 m<sup>2</sup>).

Hlavní přednosti:

1. atraktivní lokalita u Pražského okruhu a dálnice D6, letiště a železnice, v oblasti logistických center (Segro logistic park Prague apod.)
2. vlastní parkoviště poskytující dostatek míst pro nájemce i návštěvníky (až 160 vozů)
3. reprezentativní objekt v dobrém technickém stavu

Celková užitná plocha kanceláří/obchodů: 2.529 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha skladů: 825 m<sup>2</sup>

Celková plocha pozemků: 9.853 m<sup>2</sup>

Celková zastavěná plocha budov: 2.075 m<sup>2</sup>

Budova umožňuje variabilní rozložení. Je tak možné pro každého nájemce přizpůsobit prostory přesně podle jeho představ a potřeb, ať už ve formě otevřených či samostatně oddělených kanceláří.

Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. Autobusová zastávka (Hostivice, Palouky) se nachází cca 200 m od objektu. Vlakové zastávka (Hostivice – Sadová) je vzdálena cca 1,5 km.

Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě vlastních kritérií a úsudku.

Na vyžádání Vám rád zašlu podrobné informační memorandum.