

Pronájem komerčního areálu 4.450 m² s venkovní zpevněnou plochou 5.142 m², Hostivice u Prahy

Palouky, 25301, Hostivice



Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

Ing. Michael Gottvald

Tel.: +420 532 162 666

GSM: +420 776 118 336

E-mail:

michael.gottvald@gavlas.cz

Z

Plocha kanceláří:	4453 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerčního areálu 4.450 m² s venkovní zpevněnou plochou 5.142 m² v Hostivici u Prahy. Pronájem možný rovněž po částech (kanceláře/obchody 2.529 m², sklady 825 m²).

Hlavní přednosti:

1. atraktivní lokalita u Pražského okruhu a dálnice D6, letiště a železnice, v oblasti logistických center (Segro logistic park Prague apod.)
2. vlastní parkoviště poskytující dostatek míst pro nájemce i návštěvníky (až 160 vozů)
3. reprezentativní objekt v dobrém technickém stavu

Celková užitná plocha kanceláří/obchodů: 2.529 m²

Celková užitná plocha skladů: 825 m²

Celková plocha pozemků: 9.853 m²

Celková zastavěná plocha budov: 2.075 m²

Budova umožňuje variabilní rozložení. Je tak možné pro každého nájemce přizpůsobit prostory přesně podle jeho představ a potřeb, ať už ve formě otevřených či samostatně oddělených kanceláří.

Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou. Autobusová zastávka (Hostivice, Palouky) se nachází cca 200 m od objektu. Vlakové zastávka (Hostivice – Sadová) je vzdálena cca 1,5 km.

Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě vlastních kritérií a úsudku.

Na vyžádání Vám rád zašlu podrobné informační memorandum.