

**Prodej nového rodinného domu 5+kk, obec
Hradištko, okres Nymburk.****12 970 000 Kč**
za nemovitost

28912, Hradištko

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	963 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám exkluzivně nabízí k prodeji nový rodinný dům v nadstandardním provedení. Dům o dispozici 5+kk má podlahovou plochu 115 m², terasu o výměře 60 m² a je postaven na pozemku o výměře 963 m². Zastavěná plocha domu činí 153 m². V celém domě byly použity nadstandardní materiály vysoké kvality.

Dispoziční řešení domu je nesmírně praktické. Po vstupu do domu se ocitnete v zádveří, odkud je vstup na samostatné WC a do centrální obývací části s kuchyňským koutem (kuchyňská linka zde není, tedy se zájemce může plně realizovat a vybrat vše dle vlastního vkusu). Tato obývací centrální část má výměru 29,8 m². Z obývací části se po pravé straně nachází vstup do části projektované pro rodiče, která sestává ze světlé šatny (8,19 m²), ložnice (14,6 m²), koupelny s walk-in sprchovým koutem a umyvadlem (4,4 m²). V této části také naleznete technickou místnost (4,37m²).

Po levé straně obývací části najdete vstup do části projektované pro děti či hosty, ve které naleznete chodbu, odkud vedou dveře do tří pokojů (12 m², 11 m², 11 m²) a koupelny, přičemž tyto pokoje můžete využít jako tři podobně velké dětské pokoje, nebo dva dětské pokoje a pokoj pro hosty či pracovnu. Koupelna v této části domu je taktéž s WC, walk-in sprchou a navíc vanou, která je pro děti praktičtější.

Na prostornou terasu o výměře 60 m² vybudovanou ze sibiřského modřínu (jímž je rovněž obložena část domu) je vstup jak z centrální obývací části, tak ložnice, šatny a dětských pokojů. V domě je k dispozici prostorná půda nabízející dostatek úložného prostoru.

Materiály použité na stavbu a vybavení domu jsou nadstandardního provedení a kvalitních značek. Dům má kvalitní dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, bezfalcové dveře zn. VEKRA, okna zn. VEKRA, elektrické předokenní žaluzie. Dům je vytápěn elektrickým kotlem.

Venkovní úpravy sestávají z přípojek inženýrských sítí (vodovod, elektropřípojka, podtlaková kanalizace), oplocení je vyhotovené z postaršených antracitových cihel, jsou zde posuvná elektrická vrata o délce 4 m a dvě prostorná parkovací stání za vjezdovými vraty na pozemek.

Zahrada není upravena, můžete si ji zvelebit zcela dle svých potřeb a vkusu. Můžete se inspirovat naší vizualizací, nebo popustit uzdu svojí fantazii.

Tento rodinný dům se nachází v zástavbě dalších rodinných domů, v klidné části obce Hradištko. V obci Hradištko je obecní úřad, základní škola, mateřská škola, restaurační zařízení. Veřejná doprava do obce je zajišťována autobusy v trasách Nymburk – Čelákovice a Poříčany – Semice, s návazností na vlaková spojení.

Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedaleké Sadské, Poděbradech, Lysé nad Labem.

Jedná se o velmi vyhledávanou rekreační lokalitu, a to nejen díky odkazu Bohumila Hrabala a vyhlášené Hrabalovo hájence, neboť v okolí se nachází řeka Labe, přírodní park Kersko – Bory, lesy, cyklistické a turistické stezky, nespočet možností na výlety do přírody.

V tomto domě by chtěl bydlet každý. V případě zájmu vás jím rádi provedeme.



Vyřizuje

Zdeněk Turek

Tel.: 775256550

GSM: 775256550

E-mail: turek@soccer-reality.cz