

**Prodej chalupy, 245 m<sup>2</sup>, Smilovy Hory**

39143, Smilovy Hory

**2 450 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 245 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 245 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 414 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chalupy o CP 502 m<sup>2</sup> s jedinečnou atmosférou v klidné části obce Velký Ježov. Dům je o dispozici 2+1. Půda je vhodná pro půdní vestavbu. Na chalupu navazuje dílna a stodola využívaná jako parkovací stání. Vytápění lokální na tuhá paliva. Voda zavedena z vlastní kopané studny - pouze užitková, odpad sveden do septiku s přepadem do obecní kanalizace. K dispozici ihned. Možnost využití nejvýhodnějšího financování v rámci kompletních služeb našeho hypocentra.



Vyřizuje

**Janů Radek****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)