

Prodej domu, 5+kk, 137 m² - Vrábče

Vrábče



10 480 000 Kč
za nemovitost

Podrobné standardy provedení domu vám rádi zašleme na e-mail. Stačí vyplnit formulář u inzerátu.



Vyřizuje
Tadeáš Vaverka
Tel.: 603 333 375
GSM: 607933667
E-mail: vaverka@justo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	182 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	828 m ²
Plocha zahrady:	646 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Poctivý zděný dům s možností ovlivnit si jeho výslednou podobu. Velkorysá vnitřní plocha 137 m² v dispozici 5+kk a k tomu oplocená zahrada i místo pro zaparkování.

Ve výhradním zastoupení skupiny Livest Vám nabízíme prodej novostavby samostatného rodinného domu o dispozici 5+kk. Nachází se ve Vrábči, asi 10 km jižně od Českých Budějovic.

Od začátku výstavby si můžete ovlivnit použité technologie, podobu koupelen, výběr dveří i povrchů podlah, ale také třeba rozvržení elektroinstalace.

Jednopodlažní dům s celkovou plochou cca 137,41 m² dodává prodávající dle standardu kompletně dokončený. Součástí kupní ceny jsou i položky, které u jiných developerských projektů bývají zpravidla za příplatek – oplocení, terénní úpravy, zpevněná parkovací stání pro dvě vozidla, terasa, komín pro krbovou vložku, příprava pro venkovní

žaluzie a další.

Bezbariérové řešení domu a rovinatý pozemek okolo Vám umožní užívat dům v každém věku. Při výstavbě klade prodávající velký důraz na akustické a tepelně izolační vlastnosti domu tak, aby byl dům nejen hezký, komfortní, ale také co nejvíce bezúdržbový a nízkonákladový na provoz.

V domě máte dostatek prostoru na velkou kuchyň s jídelnou (kuch. linka není součástí kupní ceny). Ta je propojená s obývacím pokojem, odkud pohodlně vstoupíte na terasu (cca 18,88 m²). Dům vytopí podlahové vytápění s pomocí tepelného čerpadla "vzduch-voda".

Oceníte i dvě koupelny - v jedné je toaleta, umyvadlo a sprchový kout (spolu se šatnou navazuje na ložnici). V té druhé je pak s toaletou a sprchovým koutem také vana a dvojumyvadlo. Ložnice má tedy svou vlastní koupelnu, a k tomu i šatnu. Další 3 neprůchozí pokoje jsou dostatečně velké, abyste do nich umístili postele, psací stoly, skříně apod. Jako další úložný prostor využijete půdu.

Na oploceném pozemku o celkové výměře cca 828 m² Vám prodávající rád zhotoví i garáž, nebo zahradní domek.

Z domu si dopřejete krásné výhledy na sousedící louky a lesy. Okolí Blanského lesa i hory Klet je vyhledávané pro krásu přírody, volnočasové vyžití i čistotu ovzduší.

Blízko budete mít zastávku linkového autobusu - směr Křemže-ČB v častých spojích.

Auto zaparkujete na dvou zpevněných parkovacích stáních u domu, nebo v garáži za příplatek. Za 10-15 minut se dostanete do Budějovic. V Křemži budete autem do 5 minut a do nejbližší mateřské školy s dětmi dojdete po cca 800 metrech (Vrábče).

Ve fotogalerii najdete návrhy vizualizací interiéru. Prohlédnout si můžete také půdorys a na vyžádání Vám rádi zašleme standardy výstavby a instrukce, podle kterých můžete provádět klientské změny.

Využijte konzultaci s naším kolegou ohledně vhodného způsobu financování koupě. Pro více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Dostanete odpověď s veškerými informacemi do 20 minut na e-mail, který uvedete. (Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". Občas se tam e-mail může zatoulat.)