

Prodej poloviny domu s pozemkem a stodolou v Boru u Březnice

Březnice



Neuvedeno

za nemovitost

Cena na vyžádání u RK



Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	440 m ²	Užitná plocha:	111 m ²
Plocha parcely:	2750 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	2311 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi polovinu rodinného domu s pozemkem, stodolou a podíly na několika pozemcích a zemědělských staveb v obci Bor u Březnice.

Polovinou domu je myšleno přízemí, kde se nachází jednotka o dispozici 3+1, která disponuje celkovou výměrou 111 m², takže o prostor rozhodně nebude nouze. V bytě jsou rozvedeny nové elektrické rozvody, voda je v plastu.

K této jednotce patří stavební parcela o výměře 1309 m², na které stojí stavba bez čísla popisného a evidenčního (zemědělská stavba) se zastavěnou plochou 282 m². Dále podíl 1/2 třech zemědělských usedlostí s celkovou zastavěnou plochou 316 m², podíl 1/2 stavební parcely o výměře 461 a podíl 1/2 zahrady o ploše 2106 m².

K nemovitosti jsou dvě možné příjezdové cesty. Skrze sousední pozemek, která se momentálně využívá a nebo přes

vlastní pozemek, kterou je možné vybudovat.

IS: voda řešena studnou (pitná voda), odpad septikem (společný pro celý dům), elektřina všude.

Vytápění je momentálně řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem.

Občanská vybavenost: Přímo v obci se nachází autobusová zastávka. Nakoupit, do restaurace, do parku či na poštu dojedete autem za 3 minuty do Březnice.

V případě jakýchkoli dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.