

Prodej stavebního pozemku, Praha 5 - Třebonice

K Jinočanům, Praha 13, Praha



15 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Tupá

Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail:

lucie.tupa@re-max.cz

Celková plocha: 2 519 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme lukrativní rovinatý pozemek na západní hranici Prahy 5, v městské části Třebonice.

Stavební pozemek o celkové výměře 2519 m² se nachází ve funkční ploše SV - všeobecně smíšené využití a ploše ZMK - zeleň městská a krajinná. Téměř 500 m² pozemku s charakteristikou SV nabízí široké možnosti výstavby v podobě rodinného domu, menšího bytového domu či administrativní budovy. Jako bonus je v ceně pozemku zahrnut projekt s již vyřízeným stavebním povolením na luxusní novostavbu rodinného domu 6+kk o zastavěné ploše 160 m². Navržený dům je podsklepený, má velkorysou hrubou podlahovou plochu přes 300 m², dvě nadzemní podlaží, střešní pracovnu a dvě parkovací stání. K pozemku je nyní zajištěn přístup na veřejnou komunikaci formou věcného břemene přes sousední pozemky, tyto mohou být ale odkoupeny a nový majitel tak získá přístup v podobě vlastní příjezdové cesty a dalších 334 m² navíc.

Pozemek je v této chvíli zatravněný, osázený několika stromy, je čistý a připravený k výstavbě. Jeho obrovskou výhodou je též skvělá poloha. Během několika málo minut jste městskou hromadnou dopravou na metru B Luka nebo autem na pražských Stodůlkách. Ty disponují veškerou občanskou vybaveností stejně jako nedaleko vzdálený Zličín. Obchodní centrum Metropole či hypermarkety Globus nebo Tesco, základní i mateřské školy, množství obchodů, restaurací i služeb tak máte na dosah ruky.

Více informací o této ojedinělé příležitosti získáte u makléře nabídky!