

Exkluzivní prodej hezkého rodinného domu 4+1/G/L/Z, 549 m², Praha 9 - Horní Počernice, V Slavětíně

V slavětíně, Praha 20, Praha

9 899 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	549 m ²
Plocha zahrady:	313 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký rodinný dům s dispozicí 4+1, nacházející se na Praze 9 - Horní Počernice. Celková plocha pozemku je 549 m², zastavěná plocha a nádvoří je 236 m², užitná plocha 196,2 m², podlahová plocha je 162,3 m², lodžie 5,28 m², garáž 18,1 m², dílna 10,55 m², zahrada 313 m². Nemovitost disponuje celkem 4 místnostmi s předsíní, garáží a lodžií. Dům je pouze po částečné rekonstrukci - kuchyňská linka se spotřebiči (digestoř, plynový sporák s troubou), částečně nová elektrina. V domě je koupelna se sprchovým koutem a samostatně WC. Topení a ohřev vody je řešen vlastním plynovým kotlem. IS - obecní voda, dále studna sloužící k zalévání zahrady, jímka, ale nyní se buduje v ulici připojení na městskou kanalizaci, které bude dokončeno na jaře tohoto roku. Topení ústřední plynové. Lokalita v Praze 9 - Horní Počernice nabízí veškerou občanskou vybavenost - škola, školka, restaurace, obchody, pošta aj. Dostupnost MHD - autobus, který jede cca 10 minut na stanici metra „B“ Černý Most. Volné po dohodě. Osobní vlastnictví, možnost hypotečního úvěru, který Vám můžeme zdarma vyřídit. Volné po dohodě. V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Jana Vesecká**Tel.:** 608 823 423**GSM:** +420608823423**E-mail:** jana.vesecka@jk-topreality.cz