

Prodej bytu 2+1, 57 m²

Komenského, Studená

**Neuvedeno**
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Jaroslava Gerbová**Tel.:** 734 575 668**GSM:** +420734575668**E-mail:**info@realitygerbova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt v přírodě, který je zároveň v centru města? Jeden se zde nachází na velmi zajímavém a klidném místě.

Nabízím k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví a s lodžii, který se nachází na okraji obce Studená.

Dům je po revitalizaci - plastová okna, fasáda, střecha měněna v roce 2021. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu.

Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci, užitná plocha činí 57 m². Dispozičně řešen o velikosti 2+1, ale obývací pokoj lze rozdělit na dvě místnosti, kde může vzniknout dispozice 3+1, popřípadě moderní 3+kk. Dále součástí bytu je kuchyň s jídelním koutem, koupelna s vanou, samostatné WC a dětský pokoj s výstupem na lodžii. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým systémem a k bytové jednotce náleží sklepní kóje v přízemí.

Velkou předností tohoto bytu je, že se jedná o velmi klidné místo, kde se již za domem nachází rozlehlá příroda. Nízké náklady na bydlení, která je v současné době pronajímána pravidelně platícím nájemníkem, tudíž se zde nabízí velmi zajímavá investiční nemovitost.

V blízkosti se nachází veškerá potřebná infrastruktura - škola, školka, nákupní centrum, restaurace, pošta, obecní úřad, lékař a kulturní zařízení. V okolí je také koupaliště.

Byt je možné financovat výhodnou hypotékou, kterou ráda zajistím. Pro více informací mě kontaktujte kdykoliv i během víkendu.