

Mladá Boleslav - Jemníky, stavební pozemek o výměře 792 m²

Mladá Boleslav



3 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: +420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Celková plocha:	792 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina		

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební parcela o výměře 792 m² se nachází ve městě Mladá Boleslav, část obce Jemníky. Jedná se o poslední zastavitelný pozemek v obci, na hranici zastavitelného území daného územním plánem. Pozemek naleznete po levé straně při cestě z Jemníků na Řepov, pro lepší navigaci též může pomoci nejbližší zkolaudovaná stavba (nachází se přes ulici na adrese Jemníky 89). Jedná o druhý pozemek od silnice, pozemek tedy nepřiléhá ke komunikaci Jemníky - Řepov.

K pozemku vede účelová komunikace, její kolaudační rozhodnutí máme k dispozici!

Inženýrské sítě:

- gravitační kanalizační řad vede při východní straně podél pozemku (písemné vyjádření Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. k dispozici);
- přípojně místo na vodovod končí cca 110 metrů od pozemku (písemné vyjádření Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. k dispozici), náklady na připojení je možné sdílet s vlastníkem sousedního pozemku (předjednáno);
- kladné stanovisko ČEZ Distribuce, a. s. o možnosti připojení na síť elektrické energie máme též k dispozici, antoníček je umístěn na hranici pozemku, společnosti ČEZ musí vlastník pozemku uhradit oprávněné náklady ve výši 15.750,-Kč.

Detailní informace z územního plánu:

Předmětný pozemek parc.č. 149/10 v k.ú. Jemníky u Mladé Boleslavi je dle platného Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav, ve znění jeho změn (dále jen „ÚPSÚ MB“), zařazen v zastavitelné ploše BI8 - Bydlení individuální - specifické - lokalita Jemníky s následujícími regulativy:

Dominantní (přípustná) činnost:

Obytná - plochy individuálních rodinných domů, o max. 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím. U nových objektů je podmínkou řešení garážování jako součást objektu, v odůvodněných případech samostatným objektem na vlastním pozemku.

Bez hydrogeologického posouzení, vzhledem k evidovaným sesuvným územím a svažitosti terénu lokality, nejsou splněny předpoklady pro realizaci stavby.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby. Nedílnou součástí ploch bydlení jsou i plochy veřejné a ochranné zeleně.

Přijatelné (podmíněně přípustné) činnosti:

Ubytovací, sociální, maloobchodní služby obyvatelstvu - pensiony, hygienické služby, sportovně relaxační a stravovací zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

Stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky:

- prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů;

- v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby.