

Dvojdům k rekonstrukci o dvou jednotkách

Úvalská, 10000, Praha 10, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ondřej Černovický
Tel.: +420 724 769 497

GSM: +420 724 769 497

E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Plocha zahrady:	207 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatná polovina dvojdomu s vlastním číslem popisným i vstupem, která nabízí dva byty 2+1, kompletní podsklepení a aktuálně nevyužitou půdu. Půdorys každého podlaží je 60 m², přičemž horní byt již prošel částečnou rekonstrukcí. Díky umístění na viditelném místě je vhodný i pro komerční využití.

V prvním podlaží se nachází jednotka 2+1 s plochou 51 m² v původním udržovaném stavu. V obývacím pokoji (21 m²) s okny orientovanými na jih se nachází původní parkety. Příčka oddělující kuchyni od obývacího pokoje není nosná, lze tedy vytvořit dispozici 2+kk, případně využít oken k vybudování vstupů na zahradu, která dům obklopuje. K bytu dále

náleží dvě komory, ložnice, kuchyňská místnost a koupelna.

Ve druhém podlaží se nachází částečně zrekonstruovaný byt, který nevyžaduje žádné velké investice. Nová je kuchyně, koupelna, topení i podlahy. Nad bytem se nachází aktuálně nevyužitá půda (plocha je cca 38 m², plocha s výškou pod 1.2 m nezapočítána), kterou lze propojit již existujícím schodištěm. Dům je v původním stavu s plastovými okny, vytápění má každé jednotka zvlášť (dolní plynový kotel, horní infra panely).

Celý půdorys stavby je kompletně podsklepen, plocha je 54 m² v několika místnostech. Výška stropu sklepů je lehce přes 2 metry. Zahrádka o ploše 207 m² (bez započítání zastavěné plochy) umožňuje vytvoření dvou částí ke každé z jednotek. Dům těží ze své polohy nedaleko metra Skalka (700 m), díky svému umístění je po vzoru mnoha sousedních domů vhodný i pro komerční využití.

Pokud vás o této nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz s detailním popisem.