

Prodej bytu 3+1, 136 m², ul. Břehová, Staré Město

29 990 000 Kč
za nemovitost

Břehová, Praha 1, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili nabídku prostorného a slunného bytu, který byl velmi vkusně a stylově zrekonstruován do jeho současné podoby. Byt, který kombinuje komfort moderního vybavení a materiálů, zároveň s jedinečnou atmosférou historie a noblesy.

Byt se nachází v druhém nadzemním podlaží secesního domu z roku 1911 s výtahem. Díky rohovému umístění bytu je obytný prostor velmi světlý a díky rozvržení místností také vzdušný. Velkorysá podlahová plocha bytu činí rovných 130 m². Dispozičně je byt řešen: vstupní halou, která je vybavena několika vestavěnými šatními skříněmi a úložnými prostory. Z haly je vstup do dětského pokoje a také koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Dále vstupujeme do obývacího pokoje, který je centrem bytu a je designován v příjemných zemitých odstínech. Z tohoto pokoje je mimo jiné výhled například na Pařížskou ulici. Z obývacího pokoje přecházíme do kuchyně, která byla zhotovena na míru a je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, ozdobou kuchyně je pracovní deska a také ostrůvek s úložnými prostory, které jsou zhotoveny z přírodního kamene. Z kuchyně se již přesouváme do ložnice, která nabízí výhled na Starý židovský hřbitov. Výhodou ložnice je její umístění v nejméně frekventované části bytu a také napojení na další samostatnou koupelnu s vanou a toaletou.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, kdy byly zhotoveny nové rozvody elektřiny, plynu, vody či odpadů, byly instalovány moderní posuvné dveře, podlahy tvoří dřevěné parkety či keramická dlažba, výměnou prošla také topná tělesa. Zdi zdobí okrasné reliéfy, na oknech jsou stylové závěsy uzpůsobené k interiéru bytu, stejně tak bylo vybíráno osvětlení a další bytové doplňky. Vstup do bytu chrání pancéřové bezpečnostní dveře.

Velkým benefitem tohoto domu je také možnost využití společných prostor okrasné zeleně ve vnitrobloku, ke kterým

vede přístup upravený i pro invalidní vozíky. Zde si můžete vychutnat klid a pohodu s pohledem na keře, stromy či fontánku s pocitem, že se zároveň nacházíte nedaleko nejfrekventovanějších a turisticky i historicky nejvýznamnějších míst.

Břehová ulice je rozhodně prestižní adresou v samém srdci hlavního města. Pouze pár minut chůze nám stačí k přesunutí Pařížskou ulicí na Staroměstské náměstí. Po nábřeží podél Vltavy, s výhledem přímo na Pražský hrad, přicházíme okolo Rudolfina či univerzitní fakulty, až ke Karlovu mostu. Nespočet kaváren, luxusních obchodů, ateliérů, restaurací a v neposlední řadě historických památek, to vše nabízí okolí této exkluzivní nemovitosti.

S pohodlnou dopravou po městě vám pomůže městská hromadná doprava, tramvajová zastávka i stanice metra jsou opět nedaleko. V okolí bytu jsou modré parkovací zóny, určené pro majitele bytů. Je možné využít také nedaleké podzemní parkoviště a parkovací místo si zde pronajmout.

Bude mi potěšením vás touto nemovitostí provést.

Pro více informací, kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Hana Marková

Tel.: +420 775 664 942

GSM: 775664942

E-mail: hana@markovareality.cz