

Prodej rodinného domu 6+1 Karlovy Vary Rosnice

36017, Karlovy Vary

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Basl**Tel.:** +420770100155**GSM:** +420602415034**E-mail:**basl@rebareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	1211 m ²
Plocha zahrady:	1051 m ²	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do prodeje rodinný dům o dispozici 6+1. Dům se nachází v Karlových Varech Rosnicích.

Dům je samostatně stojící, patrový, nepodsklepený.

Zastavěná plocha domu je cca 160 m². Obytná plocha činí cca 295 m². Celková výměra pozemku vč. zastavěné plochy je 1211 m².

V 1.NP se nachází chodba, kuchyně, samostatné WC, obývací pokoj, ložnice se vstupem na terasu a zahradu. Na terase je venkovní bazén.

Ve 2.NP se nachází chodba, 4 pokoje, koupelna s vanou a WC. Ze chodby je vstup na balkon.

Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Topení i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.