

Prodej jedinečného bytu 3+kk 68 m2 s velikou terasou 110 m2 v posledním patře novostavby P-6 Řepy.

Laudova, 16300, Praha 17, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Mráček Byty
Laudova
Tel.: +420 722984833
GSM: +420 722984833
E-mail:
laudova@ms-invest.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme naprosto jedinečný byt v posledním patře bytového domu Byty Laudova s rozsáhlou střešní terasou a výjimečným výhledem na panorama Prahy a do tří světových stran. Byt 3+kk (č. 9A) o výměře 68 m² s terasou 110 m² se nachází v posledním 9. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Byty Laudova v Praze 6 Řepích. Na patře jsou pouze tři byty. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má velikost 26 m², ložnice 13 m² a pokoj 9 m². Všechny pokoje mají přímý vstup na terasu. Ve všech obytných místnostech je provedena příprava na instalaci klimatizace. Terasa obepíná celý byt, je orientována na východ, jih a sever a nabízí nerušený výhled na okolní nízkou zástavbu vilové čtvrti a panorama Prahy. V koupelně je vana, WC je zvlášť. Byty jsou vybaveny ve vysokém standardu. V ceně bytu je sklepní koje, možnost dokoupení garážového stání. Projekt je dokončen, zkolaudován a začíná se zabydlovat, nastěhování je tedy možné ihned.

Náš nový projekt je umístěn na okraji oblíbeného sídliště Řepy, kde již kompletní stávající výstavba přechází ve vilovou čtvrť. Dům se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby, navíc první dvě nadzemní podlaží slouží pro umístění garážových stání, a tak i v nižších obytných podlažích bude dostatek světla a nic nebude ani do budoucna rušit váš volný výhled. V pěší vzdálenosti se nachází několik mateřských škol, několik základních škol a Menza gymnázium. Samozřejmostí je i řada obchodů, restaurace, bowling, fitness club a jiné. V krátké dojezdové vzdálenosti

se nachází Nákupní centrum Metropole Zlčín, Tesco a Ikea. Prodej přímo od developera