



Prodej - Byty

číslo zakázky: BL9A

## Prodej jedinečného bytu 3+kk 68 m<sup>2</sup> s velikou terasou 110 m<sup>2</sup> v posledním patře novostavby P-6 Řepy.

**9 990 000 Kč**  
za nemovitost

Laudova, 16300, Praha 17, Praha

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | MHD         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme naprosto jedinečný byt v posledním patře bytového domu Byty Laudova s rozsáhlou střešní terasou a výjimečným výhledem na panorama Prahy a do tří světových stran. Byt 3+kk (č. 9A) o výměře 68 m<sup>2</sup> s terasou 110 m<sup>2</sup> se nachází v posledním 9. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Byty Laudova v Praze 6 Řepích. Na patře jsou pouze tři byty. Obývací pokoj s kuchyňským koutem má velikost 26 m<sup>2</sup>, ložnice 13 m<sup>2</sup> a pokoj 9 m<sup>2</sup>. Všechny pokoje mají přímý vstup na terasu. Ve všech obytných místnostech je provedena příprava na instalaci klimatizace. Terasa obepíná celý byt, je orientována na východ, jih a sever a nabízí nerušený výhled na okolní nízkou zástavbu vilové čtvrti a panorama Prahy. V koupelně je vana, WC je zvlášť. Byty jsou vybaveny ve vysokém standardu. V ceně bytu je sklepní koje, možnost dokoupení garážového stání. Projekt je dokončen, zkolaudován a začíná se zabydlovat, nastěhování je tedy možné ihned.

Náš nový projekt je umístěn na okraji oblíbeného sídliště Řepy, kde již kompletní stávající výstavba přechází ve vilovou čtvrť. Dům se nachází v dostatečné vzdálenosti od stávající zástavby, navíc první dvě nadzemní podlaží slouží pro umístění garážových stání, a tak i v nižších obytných podlažích bude dostatek světla a nic nebude ani do budoucna rušit váš volný výhled. V pěší vzdálenosti se nachází několik mateřských škol, několik základních škol a Menza gymnázium. Samozřejmostí je i řada obchodů, restaurace, bowling, fitness club a jiné. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Nákupní centrum Metropole Zličín, Tesco a Ikea. Prodej přímo od developera



Vyřizuje

**Martin Mráček Byty Laudova**

**Tel.:** +420 722984833

**GSM:** +420 722984833

**E-mail:** [laudova@ms-invest.cz](mailto:laudova@ms-invest.cz)