

Prodej bytu 4+kk, ul. Na Petynce, Praha 6 - Břevnov

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Polák Petr

Tel.: +420 800100105

GSM: +420 720154236

E-mail:

polak@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt o dispozici 4+kk v městské části Praha 6 Břevnov, v ulici Na Petynce. Břevnov je vyhledávanou pražskou čtvrtí plnou zeleně, vedle tradiční činžovní zástavby z první poloviny 20. století zde najdete novější projekty, většinou menšího rozsahu. Vedle bydlení zde zbývá dostatek prostoru na infrastrukturu, která slouží především rezidentům a činí život v této lokalitě velice příjemným.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Celková podlahová plocha bytové jednotky je 107 m². Bytovou jednotku tvoří obývací pokoj (19,5 m²), který je zčásti oddělen příčkou od kuchyňského koutu (12 m²), pokoj 2 (13,2 m²), pokoj 3 (16,8 m²) a ložnice (14,8 m²). V bytě je dále předsín s velkou vestavnou skříní a komorou (dohromady 17,2 m²). První z koupelen je vybavena vanou (4,4 m²) a vedle ní je samostatné WC (1,6 m²), ve druhé koupelně je umístěna sprcha a toaletou (3,2 m²).

Byt má výbornou dispozici, z prostorné chodby se vstupuje do všech dalších místností samostatně. Okna místností jsou orientována na východ i západ, na balkon se vstupuje z obývacího pokoje. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný přímo v chodbě bytu. Byt je zachovalý, vybavení je však původní. Stěny jsou vymalovány

bavlněným nátěrem s pryskyřicí.

Bytový dům pochází z počátku devadesátých let a je dobře udržován. Na patře jsou pouze dva byty stejné velikosti. O klid v domě se nemusíte bát, žijí zde dobří lidé. V ceně bytu je garáž na menší auto přímo v přízemí objektu, k dispozici je i prostorný sklep sdílený s dalším sousedem (fyzické rozdělení je možné).

V místě najdete vše potřebné. Školy a školky jsou v rozumné dochozí vzdálenosti, stejně tak jako pošta, obchody nebo lékařské ordinace včetně Ústřední vojenské nemocnice. Spojení s centrem města obstará nejlépe autobus, autem se snadno dostanete ven z města na Pražský okruh a letiště. Nedaleko domu se rozkládá výjimečný areál Břevnovského kláštera, sportovat můžete v parku Ladronka nebo oboře Hvězda, k procházkám a odpočinku lze využít několik dalších parků. Koupaliště Petynka je od domu vzdálené cca. 20min. chůzí.

Byt a jeho okolí nemá zkrátka moc chyb. Břevnov nepotřebuje velkou reklamu, kdo by zde nechtěl žít? Jde jen o to, zda vám konkrétní místo i byt padnou do oka a pokud si myslíte, že ano, zveme Vás na prohlídku.

Nabídneme Vám výhodné financování a můžeme též pomoci s prodejem nemovitosti, ze kterého byste chtěli financovat nákup břevnovského bytu.