

## Prodej bytu 4+kk, ul. Na Petynce, Praha 6 - Břevnov

## Rezervace

Na Petynce, 16900, Praha 6, Praha

|                              |                              |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                   | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji byt o dispozici 4+kk v městské části Praha 6 Břevnov, v ulici Na Petynce. Břevnov je vyhledávanou pražskou čtvrtí plnou zeleně, vedle tradiční činžovní zástavby z první poloviny 20. století zde najdete novější projekty, většinou menšího rozsahu. Vedle bydlení zde zbývá dostatek prostoru na infrastrukturu, která slouží především rezidentům a činí život v této lokalitě velice příjemným.

Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Celková podlahová plocha bytové jednotky je 107 m<sup>2</sup>. Bytovou jednotku tvoří obývací pokoj (19,5 m<sup>2</sup>), který je zčásti oddělen příčkou od kuchyňského koutu (12 m<sup>2</sup>), pokoj 2 (13,2 m<sup>2</sup>), pokoj 3 (16,8 m<sup>2</sup>) a ložnice (14,8 m<sup>2</sup>). V bytě je dále předsíň s velkou vestavnou skříní a komorou (dohromady 17,2 m<sup>2</sup>). První z koupelen je vybavena vanou (4,4 m<sup>2</sup>) a vedle ní je samostatné WC (1,6 m<sup>2</sup>), ve druhé koupelně je umístěna sprcha a toaletou (3,2 m<sup>2</sup>).

Byt má výbornou dispozici, z prostorné chodby se vstupuje do všech dalších místností samostatně. Okna místností jsou orientována na východ i západ, na balkón se vstupuje z obývacího pokoje. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný přímo v chodbě bytu. Byt je zachovalý, vybavení je však původní. Stěny jsou vymalovány bavlněným nátěrem s pryskyřicí.

Bytový dům pochází z počátku devadesátých let a je dobře udržován. Na patře jsou pouze dva byty stejné velikosti. O klid v domě se nemusíte bát, žijí zde dobří lidé. V ceně bytu je garáž na menší auto přímo v přízemí objektu, k dispozici je i prostorný sklep sdílený s dalším sousedem (fyzické rozdělení je možné).

V místě najdete vše potřebné. Školy a školky jsou v rozumné dochozí vzdálenosti, stejně tak jako pošta, obchody nebo lékařské ordinace včetně Ústřední vojenské nemocnice. Spojení s centrem města obstará nejlépe autobus, autem se snadno dostanete ven z města na Pražský okruh a letiště. Nedaleko domu se rozkládá výjimečný areál Břevnovského kláštera, sportovat můžete v parku Ladronka nebo oboře Hvězda, k procházkám a odpočinku lze využít několik dalších parků. Koupaliště Petynka je od domu vzdálené cca. 20min. chůzí.

Byt a jeho okolí nemá zkrátka moc chyb. Břevnov nepotřebuje velkou reklamu, kdo by zde nechtěl žít? Jde jen o to, zda vám konkrétní místo i byt padnou do oka a pokud si myslíte, že ano, zveme Vás na prohlídku.

Nabídneme Vám výhodné financování a můžeme též pomoci s prodejem nemovitosti, ze kterého byste chtěli financovat nákup břevnovského bytu.



Vyřizuje

**Ing. Polák Petr**

**Tel.:** +420 800100105

**GSM:** +420 720154236

**E-mail:** [polak@rkcentrum.cz](mailto:polak@rkcentrum.cz)