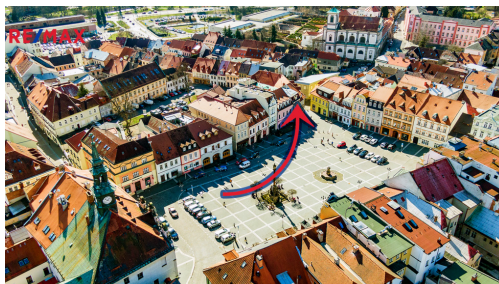


Prodej nadstandardního podkrovního bytu 2+1 na náměstí v centru České Lípy

Škroupovo náměstí, Česká Lípa



4 250 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní bydlení přímo v centru města na náměstí nebo zajímavá investiční příležitost s aktuálním ročním výnosem z nájemného více než 200 tis. Kč.

Nabízíme k prodeji zcela nový, nadstandardní podkrovní byt o dispozici 2+1 v nedávno zrekonstruovaném domě s okny a výhledem na náměstí T. G. Masaryka a vchodem ze Škroupova náměstí v České Lípě, v samém centru města.

Byt o velikosti 75 m² se nachází ve 3.NP bytového domu a je situován v podkroví, přičemž okna bytu nabízejí výhledy na náměstí T. G. Masaryka. Dispoziční řešení bytu je patrné z přiloženého půdorysného schématu a bytem se můžete

projít prostřednictvím virtuální prohlídky. Byt je zařízen moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a disponuje prostornou vstupní chodbou, koupelnou, samostatnou toaletou, obývacím pokojem s kuchyní a ložnicí. Parkování je možné na Škroupovo náměstí.

Vytápění vlastním plynovým kotlem umístěným v koupelně s možností komfortního automatického ovládání. V koupelně i na toaletě jsou použity kvalitní obklady a dlažby stejně jako zařizovací předměty. Celý byt využívá komfortu podlahového vytápění.

Na podlahách obytných místností je plovoucí podlaha.

Byt je aktuálně pronajatý nájemní smlouvou na dobu určitou do 31.10.2024 s možností případného prodloužení.

Do prostoru kuchyně byla instalována na míru vyráběná rohová kuchyňská linka v bílé barvě s nerezovými úchytnými lištami v kombinaci s dubovou pracovní deskou, vybavená spotřebiči - pečící el. trouba, indukční varná deska, lednice s mrazničkou, myčka nádobí, digestoř.

Dům má pouze 4 bytové jednotky a 2 nebytové prostory v přízemí, nabízený byt je ve 3.NP, samozřejmostí je vlastní měření plynu, elektřiny i vody. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel celkovou rekonstrukcí. K dispozici je rovněž sklepní prostor v suterénu domu.

Pokud hledáte nadstandardní bydlení na výjimečném místě v samém centru České Lípy nebo hledáte zajímavou investiční příležitost, pak nás kontaktujte prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení dalšího postupu. Cena je pevná a není k jednání.