

Prodej rodinného domu, 258 m², Svor

47151, Svor

**1 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	258 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům (bývalý mlýn) s pozemky o celkové rozloze 633 m² v centru obce Svor, okr. Česká Lípa. Dům je k rekonstrukci, která byla započata. Ve 2 nadzemním podlaží jsou plastová okna a nachází se zde byt 2+1. V přízemí jsou okna dřevěná, zdvojená. Vytápění ústředním automatickým kotlem se zásobníkem na TP, ohřev vody bojlerem. K dispozici velký půdní prostor vhodný pro vestavbu. Dům napojen na vodovodní řad, veřejnou kanalizaci, elektřinu 230V a 400V i zemní plyn (přiveden pouze k domu) a není podsklepený. U domu rovinatá zahrada s možností příjezdu autem. Kolem pozemku protéká Boberský potok. Dům může sloužit díky velkorysému prostoru jak k bydlení (i vícegeneračnímu), tak i k podnikání. Obec Svor je vzdálená 3km od Cvikova, 4,5km od Nového Boru, nachází se na jižní straně Lužických hor. V obci se nachází Mateřská i Základní škola, obecní úřad, pošta, sportoviště, je zde výborné autobusové i vlakové spojení. Doporučujeme prohlídku. S financováním rádi pomůžeme.