ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N00829**

Pronájem komerčního, nebytového prostoru 90m2 se zázemím, Podbořany

Vroutecká, Podbořany



Vyřizuje
Hana Lerchová
Tel.: +420 608 445 005
GSM: +420 608 445 005
E-mail:
hlerchova@csrealitni.cz

14 000 Kč
za měsíc

Nájem včetně poplatků. Kauce 25.000,-Kč. Volné ihned

Plocha kanceláří:	90 m²	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory na hlavní ulici protínající město Podbořany. Nemovitost má celkovou užitnou plochu cca 90m2. Sestává se z hlavní prodejní plochy, sociálního zázemí a kanceláře. Disponuje třemi velkými okny/výlohami do ulice Vroutecká, kancelář má zamřížované okno do zahrady. V těchto dnech se řeší rozdělení prostoru na tři samostatné místnosti.

Dům je umístěn na frekventovaném místě, u vlakového přejezdu, v komerční zástavbě a občanské vybavenosti.
Okolo nemovitosti proudí denně mnoho aut i osob.
V okolí je Gymnázium, SOU, knihovna, Dům dětí a mládeže, potraviny, služby, restaurace a další.
Oproti objektu je autobusová zastávka.

Nájemné 15.000,- měsíčně se zálohami. Upraveno bude konkrétněji dle využití prostoru. Kauce 25.000,-Kč.
Vytápění plynem.
Je umožněno, na vlastní náklady, učinit stavební úpravy dle potřeb nájemce.

Neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti v případě zájmu o prohlídku. Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií.
Ihned k předání.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií.