

Pronájem komerčního, nebytového prostoru 90m2 se zázemím, Podbořany

Vroutecká, Podbořany

14 000 Kč

za měsíc

Nájem včetně poplatků.
Kauce 25.000,-Kč. Volné
ihned

Plocha kanceláří:	90 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory na hlavní ulici protínající město Podbořany. Nemovitost má celkovou užitnou plochu cca 90m2. Sestává se z hlavní prodejní plochy, sociálního zázemí a kanceláře. Disponuje třemi velkými okny/výlohami do ulice Vroutecká, kancelář má zamřížované okno do zahrady. V těchto dnech se řeší rozdělení prostoru na tři samostatné místnosti.

Dům je umístěn na frekventovaném místě, u vlakového přejezdu, v komerční zástavbě a občanské vybavenosti. Okolo nemovitosti proudí denně mnoho aut i osob. V okolí je Gymnázium, SOU, knihovna, Dům dětí a mládeže, potraviny, služby, restaurace a další. Oproti objektu je autobusová zastávka.

Nájemné 15.000,- měsíčně se zálohami. Upraveno bude konkrétněji dle využití prostoru. Kauce 25.000,-Kč. Vytápění plynem.

Je umožněno, na vlastní náklady, učinit stavební úpravy dle potřeb nájemce.

Neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti v případě zájmu o prohlídku. Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií. Ihned k předání.

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě jím zadaných kritérií.



Vyřizuje

Hana Lerchová**Tel.:** +420 608 445 005**GSM:** +420 608 445 005**E-mail:** hlerchova@csrealitni.cz