

Pozemek ve Velkém Oseku pro výstavbu rodinného domu

Za dráhou, 28151, Velký Osek

2 350 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize,
právního servisu a
advokátní úschovy

Celková plocha: 785 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemku pro bydlení o celkové výměře 785 m² ve Velkém Oseku, v ulici Za dráhou. Pozemek vznikl novým geometrickým rozdělením oplocené zahrady (dle vyznačení na katastrální mapě). Dle územního plánu je pozemek v kategorii BV (různé typy rodinných a bytových domů, příslušné garáže, komunikace a parkoviště - obytná zeleň, veřejná zeleň, zahrady, případně s dalším přípustným využitím). Bližší informace Vám rádi podáme nebo zašleme. Inženýrské sítě - elektřina, plyn, kanalizace jsou v ulici a vedou k vedlejšímu domu. V rámci prostorového uspořádání je nutné, aby jednotlivé stavby nepřevyšovaly průměrnou výškovou hladinu stávající zástavby. S ohledem na charakter sídla jsou stanoveny následující podmínky: - maximální hladina zástavby je 3 NP včetně podkroví (u bytových domů se připouští výjimečně i 4 NP včetně podkroví, max. zastavění pozemku obytnou stavbou 30 %, max. poměr zastavěné plochy všemi objekty k celkové ploše pozemku se připouští 50%). Konečné stanovisko k jednotlivým domům či projektům je nutné konzultovat na příslušných úřadech. Ev. číslo: 642609.



Vyřizuje

Pavlína Obešlová

GSM: 777 961 215

E-mail: obeslova@dumrealit.cz