

Komerční objekt Choceň

náměstí Tyršovo, Choceň

**8 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Halas**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420736287789**E-mail:**marekhalas@naxos.cz

Celková plocha:	141 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nemovitost, která se nachází v úplném centru města Choceň, kde žije více než 8,5 tis. obyvatel. Dle platného územního plánu města Choceň jsou pozemky definovány jako plochy smíšené v centrech měst (SC). Hlavní využití pozemků je stanoveno jako občanské vybavení a bydlení v bytových domech. Přístup k pozemkům je zajištěn po městské komunikaci.

Jedná se o jednopodlažní samostatně stojící oplocený objekt o zastavěné ploše 141 m². Objekt lze využít jako nebytové prostory, užitná plocha objektu činí 110 m². V objektu se nachází archivační technologie pojízdných regálů. Součástí prodeje je rovněž přilehlá zahrada o výměře 432 m² - možnost bezproblémového parkování přímo u objektu na uzavřeném prostoru.

Potencionální roční výnos na úrovni 200 tis. Kč.

Vytápění objektu - plynové.

Bližší informace na vyžádání.